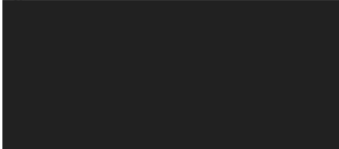
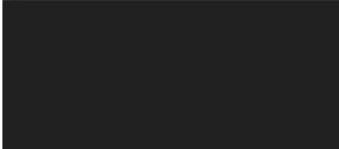
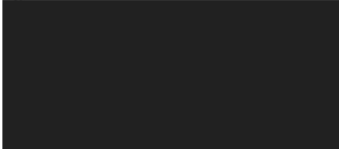
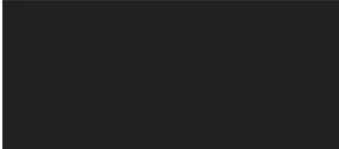


O z n á m e n i e**o začatí konania o stavebnom zámere a upustenie od ústneho pojednávania****(Verejná vyhláška)**

Dňa 06.05.2026 bola na Obec Hertník, so sídlom Hertník 162, 086 42 Hertník, ako príslušnému stavebnému úradu (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 a ods. 5 písm. a) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), doručená žiadosť o vydanie stavebného zámeru pre stavbu „Modulová stavba – Rodinný dom“, na pozemok podľa registra „C“ KN parcelné č. 898 v katastrálnom území Hertník.

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVEBNÍKA

Stavebník: Ján Rákoš.
Adresa: 
Telefónne číslo: 
Emailová adresa: 
Dátum narodenia: 

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE PROJEKTANTA

Projektant: Ing. Martin Ostrožovič,
Adresa: Alexandra Dubčeka 3567/11, 075 01 Trebišov.
Telefónne číslo: 0905 450 566
Emailová adresa: ostrozovicmartin@gmail.sk
Odborná spôsobilosť: má zákonom požadovanú profesijnú kvalifikáciu podľa § 34 ods. 5 Stavebného zákona - vysokoškolské vzdelanie v študijnom odbore stavebníctvo, Pozemné stavby (Diplom: SR TU v Košiciach, Stavebná Fakulty, 2013).

ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE

ID stavby: nepridelené, číslo žiadosti 26/648079/1.
Názov stavby: Modulová stavba – Rodinný dom.
Členenie stavby: SO 01 – Modulová stavba - Rodinný dom,
SO 02 – Vodovodný rozvod,
SO 03 – Kanalizačný rozvod,
SO 04 – Elektrický rozvod,
SO 05 – Dažďová kanalizácia.
Miesto stavby: obec Hertník.
Stavebné pozemky: podľa registra „C“ KN parcelné č. 898 v katastrálnom území Hertník.
Identifikačný kód, trieda: 1111, jednobytová budova (podľa vyhlášky č. 59/2025 Z. z.).
Typ stavby: samostatná stavba.
Charakter stavby: budova, novostavba, jednoduchá stavba, trvalá stavba.
Účel stavby: bývanie.
Uskutočnenie stavby: dodávateľsky.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere (zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“).

Obec Hertník, so sídlom Hertník 162, 086 42 Hertník, ako príslušný stavebný úrad podľa ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 5 písm. a) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) a v súlade s ustanovením § 51 ods. 1, ods. 2 citovaného Stavebného zákona

oznamuje

začatie konania o stavebnom zámere všetkým známym účastníkom konania, dotknutým orgánom, dotknutým právnickým osobám a zároveň podľa ustanovenia § 53 ods. 2 **upúšťa** od ústneho pojednávania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

Účastníci konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby môžu svoje návrhy, pripomienky a námietky uplatniť najneskôr **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia; na neskôr podané návrhy, pripomienky a námietky sa neprihliadne (§ 51 ods. 2 stavebného zákona).

S podkladmi pre vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere sa možno oboznámiť do vyššie uvedenej lehoty, v pracovné dni, po telefonickej dohode (*mobilné číslo 0917708651, 0940626827*) na Stavebnom úrade v Raslaviciach, Hlavná 154/30, 086 41 Raslavice.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca sa musí preukázať písomným plnomocenstvom s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať (§ 17 zákona o správnom konaní (*správny poriadok*) v znení neskorších predpisov).

Stručný popis stavby:

Stavebný objekt „SO 01 Modulová stavba – Rodinný dom“

Stavebný objekt „SO 01 Modulová stavba – Rodinný dom“ bude jednopodlažný objekt bez podpivničenia. Strecha bude pultová – povlaková krytina mechanicky kotvená. Vertikálnu konštrukciu bude vytvárať zváraná konštrukcia – stĺpy 100x100x3 mm + sendvičový panel z PIR izoláciou o hr. 160 mm + fasádne opláštenie. Strop prízemie bude zváraná konštrukcia – vnútorné nosníky 120x40x3 mm + sendvičové dosky z PIR izoláciou o hr. 160 mm so sadrokartónovým podhlľadom. Krytina bude strešná PVC fólia hr. 1,5 mm, mechanicky kotvená + Fatratex. Objekt bude zakladaný na základových pätkách. Podlaha bude zváraná konštrukcia 100x100x3 mm s tepelnou izoláciou EPS hr. 100 mm + MFP doska hr. 18 mm + PVC – linoleum. Objekt bude mať pultovú strechu so sklonom 2°. Odvodnenie strechy bude riešené cez dažďové zvody do navrhovanej akumuláčnej nádrže a následne prepadom do trativodu na pozemku stavebníka.

Stavebný objekt SO 02 – Vodovodný rozvod

Dĺžka vodovodného rozvodu 26,00 m od bodu napojenia na pozemku stavebníka parc. č. 898 po stavebný objekt SO 01. Materiál - HDPE. Vodomeraná šachta existujúca – plastová, prefabrikovaná, s priemerom 1000 mm, s vodomerom pre rodinný dom, vstupný poklop s priemerom 600 mm na parcele 853/2.

Stavebný objekt SO 03 – Kanalizačný rozvod

Dĺžka kanalizačného rozvodu 30,00 m od SO 01 do existujúcej šachty na pozemku stavebníka. Materiál rozvodu PIPELIPE PVC-U: PVC DN 150.

Stavebný objekt SO 04 – Elektrický rozvod

Elektrický rozvod – zemný o dĺžke 14,00 m s RE v oplotení.

Stavebný objekt SO 05 – Dažďová kanalizácia

Stavebný objekt „SO 05 – Dažďová kanalizácia“ – Vetva 1 – 22,85 m PIPELIPE PVC-U DN 125 a DN 150 + Akumulačná nádrž – plastová nádrž BARREL 3 m³, rozmery: priemer 1460 mm, výška 2430 mm, napojenie DN 150, hĺbka napojenia 0,670 m, revízny vstup priemeru 600 mm, hĺbka odtoku 0,910 m, dažďovú kanalizáciu zaústiť cez filtračnú šachtu KŠ2-FŠ; bezpečnostný prepad na pozemok stavebníka.

Odstupové vzdialenosti stavby:

- od pozemku podľa registra „C“ KN parc. č. 900, na ktorom sa nachádza v tesnej blízkosti od hranice citovaného pozemku existujúci rodinný dom so súpisným č. 105, je modulová stavba rodinného domu osadená vo vzdialenosti 7,00 m,
- od pozemku podľa registra „C“ KN parc. č. 906/1, na ktorom sa nachádza existujúci rodinný dom so súpisným č. 109, je modulová stavba rodinného domu osadená vo vzdialenosti 3,710 m,
- od pozemku podľa registra „C“ KN parc. č. 896, na ktorom sa nachádza existujúci rodinný dom so súpisným č. 106, je modulová stavba rodinného domu osadená vo vzdialenosti 3,985 m,
- od pozemku podľa registra „C“ KN parc. č. 895/2 je modulová stavba rodinného domu osadená vo vzdialenosti 6,670 m.

Dopravné napojenie

Pre prístup k pozemku stavebníka slúži existujúca, obojstranná, asfaltová komunikácia obce Hertník. Napojenie pozemku v k. ú. Hertník je riešený existujúcim vjazdom na dvor pozemku, kde sa bude nachádzať odstavná plocha pre min. dva motorové vozidlá prístupovou komunikáciou.

Ing. Jozef Semanek
starosta obce

Oznámenie sa doručí:

A. Účastníkom konania:

1. [redacted]
2. [redacted]
3. [redacted]
4. [redacted]
5. [redacted]
6. [redacted]
7. [redacted]
8. Ing. Martin Ostrožovič, Alexandra Dubčeka 3567/11, 075 01 Trebišov (projektant)
9. Ostatným účastníkom konania sa doručuje verejnou vyhláškou

B. Dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám:

10. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Duklianska 3, 085 01 Bardejov
11. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 04291 Košice
12. Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov
13. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava

C. Kópia:

14. Pre spis

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 51 ods. 3 a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli Obce Hertník a súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Vyvesené dňa: [redacted]

Zvesené dňa:

Podpis a pečiatka [redacted]

zamestnanca [redacted]

Podpis a pečiatka zodpovedného zamestnanca
Obec Hertník