

III. Návrh záväznej časti

ZÁVAZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Čl. 1

Základné ustanovenia

Záväzná časť územného plánu obce vymedzuje :

- územný rozsah platnosti územného plánu
- regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia
- zoznam verejnoprospešných stavieb vrátane vymedzenia pozemkov pre vybrané verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie
- vymedzenie zastavaného územia obce
- vymedzenie ochranných pásiem a chránených území a stavebných uzáver
- potrebu obstarania územných plánov zón
- záverečné ustanovenia.

Územný plán je spracovaný v zmysle zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z.

Čl. 2

Platnosť záväznej časti obce Hertník

Územný plán nadobúda platnosť dňom jeho schválenia obecným zastupiteľstvom. VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu obce, nadobúda účinnosť tridsiatym dňom jeho zverejnenia na úradnej tabuli.

Čl. 3

Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia obce Hertník

Regulatívy určujú záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb na jednotlivých funkčných plochách územia obce.

(1) Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia obce

Územie obce sa delí na základné štruktúralne jednotky – funkčné plochy. Funkčné plochy sú priestorovo vymedzené jednotky s rovnakou funkciou a stavebnou štruktúrou. Sú pospájané komunikačným systémom a technickou infraštruktúrou.

Základné funkčné členenie obce je nasledovné:

- obytné plochy - viacfunkčné plochy s prevahou bývania v rodinných domoch a bytových domoch - zaberajú ucelené plochy na všetky strany od centra obce s výnimkou iných funkčných plôch

- plochy občianskej vybavenosti - plochy s prevládajúcou občianskou vybavenosťou v centre obce a školského areálu

- výrobné-skladovacie plochy v areáli pôvodného hospodárskeho dvora, v jeho okolí a v samostanom areáli poľnohospodárskej veľkofarmy severne od obce

- športové plochy v parku v centre obce a na jeho západnom okraji

- rekreačné plochy v chatovej osade na hranici lesa a v navrhovanom areáli aquaparku

- sústava verejnej a krajinnej zelene - tvoria ju plochy rekreačnej, hospodárskej, sprievodnej, líniovej a ochrannej zelene tvoriacej kostru ekologickej stability lokálneho územného systému ekologickej stability.

Ostatné plochy tvoria územie pôdohospodárskych činností, sú to plochy poľnohospodárstva a lesného hospodárstva.

Centrum obce tvorí obslužná zóna medzi Poštou, Obecným úradom, kostolom a kaštieľom.

Základné kompozičné regulatívy obce Hertník sú:

1/ kompozičným jadrom obce je historický areál kaštieľa a kostola v centre obce

2/ základnými urbanizačnými kompozičnými osami sú potok Pastovník a cesta III. triedy Raslavice - Bardejov

3/ základná prírodná kompozičná os je tok Pastovníka

4/ pre diaľkové pohľady sú základnými kompozičnými dominantami územia obce masív pohoria Čergov a veža kostola.

Výškové usporiadanie zástavby v obci bude jednotné - objekty max. do dvoch podlaží so šikmou strechou /obytným podkrovím/ - okrem objektov občianskej vybavenosti v centre obce, kde bude výšková hladina tri podlažia so šikmou strechou /obytným podkrovím/.

(2) Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky pre využitie jednotlivých plôch

Pre výstavbu na jednotlivých funkčných plochách na území obce Hertník platia záväzné regulatívy podľa tohoto návrhu. Základným regulatívom je funkčné využitie plochy, ktoré je znázornené vo výkrese č.2 a č.3 s názvom "Komplexný urbanistický návrh" vo výkresovej časti územného plánu príslušnou farbou a štruktúrou plochy alebo jej ohraničenia /vysvetlenie je v legende výkresov/. Ich obsah je stanovený takto:

1/ Plochy občianskej vybavenosti

Hlavnou funkciou je funkcia obslužná, ktorá musí mať väčšinový podiel vo využití podlažných plôch stavieb na jednotlivých pozemkoch. Vedľajšou doplnkovou funkciou môže byť bývanie umiestnené najmä v horných podlažiach alebo zadných traktoch

budov občianskej vybavenosti. Nedovolené sú priemyselné a poľnohospodárske výrobné zariadenia okrem výrobných služieb, a veľkoobchodné sklady.

Objekty môžu byť polyfunkčné, môžu obsahovať byty a malé výrobné prevádzky súvisiace so zariadením obč.vybavenosti neprodukuje hluk, zápach a nebezpečný odpad.

Stavby môžu byť maximálne trojpodlažné. Zástavba samostatne stojacimi objektami alebo skupinová, sadové úpravy areálovej zelene, spevnené plochy dláždené. Parkovanie zamestnancov a návštevníkov riešené na teréne alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti. Garáže pre byty vstavané alebo podstavané.

2/ Plochy pre základnú občiansku vybavenosť - kultové objekty - Kostol, dom smútku.

Monofunkčné objekty, doplňujúce funkcie len súvisiace s hlavnou náplňou. Jednopodlažné stavby, architektonicky náročne riešené, so sadovými úpravami celého areálu, dláždené vonkajšie spevnené plochy. Parkovanie návštevníkov riešené na teréne alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti.

3/ Plochy bývania

Hlavnou funkciou je funkcia obytná, ktorá musí mať nadpolovičný podiel vo využití podlažných plôch stavieb na jednotlivých pozemkoch. Vedľajšou doplnkovou funkciou sú prechodné ubytovanie /penzióny/, maloobchod a služby, rekreácia a šport, administratíva, malokapacitné zdravotnícke a predškolské zariadenia. Nedovolené sú priemyselné a poľnohospodárske výrobné areály, stavebné dvory, dopravné areály a veľkoobchod.sklady.

3.1/ Plochy pre rodinné domy samostatne stojace - hlavná funkcia je bývanie v rodinných domoch.

Ako doplnková funkcia môžu byť polyfunkčné objekty bývanie/občianska vybavenosť alebo objekty občianskej vybavenosti, v nich môžu byť umiestnené maloobchodné jednotky a zariadenia služieb do 50 m² predajnej alebo úžitkovej plochy, výrobné prevádzky remeselného charakteru do 3 zamestnancov, nenáročné na zásobovanie, neprodukuje hluk, zápach a nebezpečný odpad. Poľnohospodárska výroba je možná v rozsahu samozásobovania.

Stavby môžu byť maximálne dvojpodlažné, s plochou alebo šikmou strechou s využitým podkrovím. Zástavba je samostatne stojacimi objektmi, zastavanosť pozemku do 30%. Garážovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov, počet odstavňných miest musí byť minimálne zhodný s počtom bytov v objekte.

3.2/ Plochy pre bytové domy

Plocha pre bývanie v bytových domoch, obsahujúcich byty a domovú vybavenosť. Max.podlažnosť 3 poschodia + obytné podkrovie. Parkovanie na teréne a v garážach v rámci obytnej skupiny.

4/ Plochy verejnej a súkromnej zelene

Hlavnou funkciou je udržiavanie plôch verejnej a súkromnej zelene pre zabezpečenie ich pozitívnych účinkov na životné prostredie.

4.1/ Verejná zeleň krajinná a sprievodná - hlavnou funkciou je funkcia ochranná, izolačná a ekosystémová /plochy kostry ekologickej stability lokálneho ÚSESu/. Doplnková funkcia je rekreačná. Zeleň má mať prírodný charakter, skladať sa má z domácich druhov. Plochy môžu byť doplnené o pešie a cyklistické chodníky s doplnkovými objektmi malej architektúry /prístrešky, lavičky a pod./.

4.2/ Zeleň hospodárska - sady a záhrady : hlavná funkcia je produkčná pre samozásobovanie obyvateľov, doplnková funkcia je rekreačná. Na pozemkoch môžu byť umiestnené záhradné chatky /zastavaná plocha do 25 m², max. jednopodlažné so šikmou strechou/. Parkovanie a garážovanie musí byť riešené na teréne.

4.2/ Cintorín – sprievodná zeleň pohrebiska, sadové úpravy plochy cintorína. Dreviny majú tvoriť protihlukovú izolačnú zeleň a tienenie aspoň 1/3 plochy areálu.

5/ Plochy výroby, skladov a technickej infraštruktúry

Plochy výroby a skladov sú určené pre výrobné areály priemyselnej a poľnohospodárskej výroby a veľkoobchodné sklady. Vedľajšou funkciou sú služby a maloobchodný predaj. Neprípustnými funkciami sú rekreačná a z občianskej vybavenosti výchovné, športové a zdravotnícke prevádzky s výnimkou podnikových zariadení. Obytná funkcia je prípustná len vo vstupných areáloch vo forme služobných bytov v priestoroch spĺňajúcich hygienické požiadavky.

5.1/ Plochy priemyselnej výroby a skladov - areály priemyselných závodov, výrobných služieb, dopravných závodov, veľkoobchodných skladov, stavebných dvorov a technickej vybavenosti. Zástavba halová. V rámci vstupných areálov administratívne budovy, parkovacie plochy pre zamestnancov a parkové úpravy. Vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň.

5.2/ Plochy zariadení technickej infraštruktúry - špecifické areály technických zariadení umiestnené podľa technických požiadaviek na ich funkciu. V prípade, že ide o zariadenia s pásmom hygienickej ochrany, nesmú byť v týchto pásmoch obytné, zdravotnícke, školské a stravovacie zariadenia. Vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy.

6/ Plochy rekreácie a športu

6.1/ Základná športovo-rekreačná vybavenosť – športové objekty a maloplošné a veľkoplošné ihriská, slúžiace neorganizovanej a organizovanej telovýchove. Ihriská so základným vybavením. Hlavná funkcia športovo-rekreačná, doplnková funkcia služby a bývanie /služobné byty/. Neprípustné funkcie sú priemyselná výroba a skladovanie. Samostatne stojace športové objekty s vlastnými areálmi alebo jednotlivé areály bez

objektov. Objekty max.dvojpodlažné, dvojpodlažné so šikmými strechami alebo výškou im zodpovedajúce halové objekty. Nezastavané plochy sadovo upravené. V rámci zóny musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení.

6.2/ Rekreačné plochy - plochy odдыхovo-rekreačnej zóny v prírodnom prostredí. Hlavné druhy zariadení rekreačné chaty, rekreačné domčeky, rekreačné zariadenia. prípustné funkcie bývanie, služby, záhradkárske kolónie. Rozvoľnená zástavba rekreačných objektov v prírodnom prostredí, zastavanosť pozemkov max.15%. Objekty max. dvojpodlažné so šikmými strechami. Obklady fasád prírodným kameňom a drevom. Nezastavané časti pozemkov upravené zeleňou prírodno – krajinárskeho charakteru z domácich druhov.

7/ Plochy dopravy

Plochy dopravy sú určené pre pozemné komunikácie, samostatné dopravné zariadenia, parkoviská a odstavňé plochy.

Automobilové, cyklistické a pešie komunikácie - slúžia pre verejnú a individuálnu automobilovú dopravu, cyklistov a peší pohyb. Zahŕňajú príslušný dopravný priestor, t.j. komunikáciu podľa charakteristiky uvedenej v časti "Dopravné regulatívy" a vyznačené vo výkrese dopravy, a jej pridružený priestor. Komunikácie musia mať bezprašnú úpravu, zabezpečené odvodnenie povrchu i telesa a musia byť vybavené príslušným dopravným značením, informačným systémom a dopravným vybavením. Majú byť doplnené verejnou zeleňou.

8/ Ostatné plochy

Vodné plochy - plocha vodných tokov

Poľnohospodárska pôda – plocha poľnohospodárskych pozemkov bez zástavby.

Plochy lesov – lesná pôda a areály s objektmi pre lesné hospodárstvo.

(3) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

A, Automobilové komunikácie

Nadradenú cestnú sieť na území obce tvoria priedahy ciest III.triedy č.5459 a 54511. Tieto cesty a miestne komunikácie kategórie C2-MO 8/50 tvoria Základný komunikačný systém /ZÁKOS/ obce. Zabezpečujú prevedenie tranzitnej dopravy cez územie sídla a pripojenie miestnej obslužnej dopravy na cesty vyšších kategórií. Cesty III.triedy sú v obci navrhované v kat. B3-MZ 8/60, v zastavanom území s jednostranným alebo obojstranným chodníkom.

Ostatné automobilové komunikácie tvoria obslužný komunikačný systém zabezpečujúci dopravnú obsluhu všetkých objektov a pozemkov na území obce. Sú to komunikácie triedy C3-MO 6 až 8/40 a ukludnené komunikácie kategórie MOU 5,5/40 a D1 - obytná zóna s návrhovou rýchlosťou max.20 km/hod a šírkou 3-5 m.

B, Hromadnú osobnú dopravu budú zabezpečovať prímestské autobusové linky mestskej a regionálnej dopravy z Prešova a Bardejova. Trasy liniek budú vedené po cestách III.triedy. Pre zastávky je potrebné vybudovať zastávkové niky s prístreškami a spevnené nástupištia.

C, Cyklistické trasy

Diaľková cyklomagistrála – Karpatská cyklistická cesta – je vedená cez územie obce po ceste III.triedy č.5459. Z nej vychádza cyklotrasa vedúca ku horskej chate Čergov, ktorej trasa sa má viesť cez centrum obce. Športovo-rekreačné cyklistické trasy majú byť vedené nezastavaným územím, rekreačnými zónami a plochami verejnej zelene. Majú byť vedené v samostatných trasách, môžu však využívať účelové komunikácie. Môžu byť obojsmerné aj jednosmerné, kategórie D2 3/30 alebo D2 1,5/30. Vedľajšie trasy budú využívať miestne a účelové lesné a poľnohospodárske komunikácie pre prístup do okolitých obcí a na vytvorenie okružných trás. Podľa významu a frekvencie môžu mať cyklistické cestičky povrch mlatový, zo zhutneného štrkopiesku alebo spevnený bezprašný. Cyklistické trasy musia byť odvodnené. Priepravy a mostíky majú byť z prírodných materiálov (drevo, prírodný kameň) alebo nimi majú byť obložené. Cyklistické trasy treba vybaviť orientačným a informačným systémom.

D, Pešie komunikácie a plochy na území sídla budú tvoriť samostatný komunikačný systém.

Spojovacie pešie trasy spájajú obytné zóny so zariadeniami občianskej vybavenosti, autobusovými zastávkami a výrobnými zónami. Sú vedené zväčša súbežne s miestnymi komunikáciami. V centre obce bude vytvorená pešia plocha v priestore pri Obecnej úrade a kultúrnom dome. Samostatné pešie trasy sú vedené priečne cez existujúcu zástavbu z okrajových ulíc do centra obce.

Rekreačné a turistické pešie trasy budú vedené nezastavaným územím, rekreačnými zónami a plochami verejnej zelene. Majú byť vedené v samostatných trasách, môžu však využívať účelové komunikácie. Majú byť vybavené drobnou architektúrou /lavičky, prístrešky/ a orientačným a informačným systémom. Hlavné rekreačné pešie trasy budú v západnej časti katastra v lesnom celku Čergova.

E, Statická doprava zahŕňa odstavné plochy, parkoviská a garáže pre motorové vozidlá. Zariadenia statickej dopravy sa umiestňujú v obytnej, výrobnjej aj rekreačnej zóne. V obytnej zóne sa môžu umiestňovať všetky druhy garáží pre osobné motorové vozidlá. Odstavné plochy a garáže musia mať kapacitu zodpovedajúcu stupňu motorizácie min.1:3,5. Parkovacie stánia pre obytnú zástavbu je potrebné riešiť na pozemkoch jednotlivých objektov. Parkovacie miesta pre osobné automobily musia byť súčasťou areálov občianskej vybavenosti a výrobných areálov.

Parkoviská pre nákladné automobily a autobusy sa môžu umiestňovať len vo výrobnjej a skladovacej zóne.

F, Zásobovanie vodou

Obec Hertník bude zásobovaná vodou z Podčergovského skupinového vodovodu. Pre zabezpečenie zásobovania vodou v chatovej osade bude vybudované II.tlakové pásmo zásobované automatickou tlakovou stanicou.

Vodovodná sieť v obci bude budovaná a rekonštruovaná potrubím minimálneho priemeru DN 110. Trasy navrhovaných vodovodných potrubí budú vedené v zelených pásoch alebo chodníkoch.

G, Odkanalizovanie

Obec Hertník bude odkanalizovaná splaškovou verejnou kanalizáciou, privádzajúcou vody do mechanicko – biologickej čistiarne odpadových vôd. Stoky budú priemeru min. DN 300, kruhové, plastové, vedené v zelených pásoch alebo v komunikáciách.

H, Povrchové vody

Pre ochranu zastavaných plôch pred povrchovými vodami budú podľa potreby budované záchytné priekopy a úpravy miestnych tokov. Ako vodozádržné protipovodňové opatrenia bude vybudovaná vodná nádrž Hertník na Tichšom potoku, môžu byť vybudované aj ďalšie malé vodné nádrže, rybníky alebo vodné plochy.

I, Zásobovanie elektrickou energiou

Sídlo bude zásobované el.energiou z existujúcich 22 kV el. prípojných vedení z kmeňovej linky vedenej okolo obce po západnej strane.

Sieť trafostaníc bude postupne dopĺňaná podľa potreby. NN rozvodná sieť bude v zastavanom území budovaná ako kábelová.

Dodávka elektrickej energie bude posilnená miestnymi zdrojmi elektrickej energie. Na ploche hospodárskeho dvora bude vybudovaná bioplynová elektrárňa, na plochých strechách objektov občianskej vybavenosti fotovoltické elektrárne.

J, Zásobovanie plynom

Obec bude zásobovaná zemným plynom z vysokotlakého plynovodu DN 200, vedeného cez územie obce z Prešova do Bardejova, cez existujúcu regulačnú stanicu plynu. Rozvodná sieť bude dobudovaná v zónach navrhovanej výstavby. V zastavanom území bude prevádzkovaná stredotlaká plynová sieť s prevádzkovým tlakom do 0,3 MPa.

K, Telekomunikačné rozvody

Obec Hertník je napojená na jednotnú telekomunikačnú sieť z ústredne UTO Bardejov. Telefónne vedenia sú ukončené v účastníckych rozvádzačoch, kde cez kábelové závesy sú riešené vzdušné prípojky pre jednotlivých užívateľov. Po zámene vzdušných rozvodov v obci za kábelové budú takto zamenené aj vzdušné prípojky ku objektom.

Na zabezpečenie šírenia televízneho signálu je možné vybudovať kábelový televízny rozvod uložený v zemi.

(4) Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

a) V Ústrednom zozname pamiatkového fondu, v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok (ďalej ÚZPF), sú evidované v k. ú. Hertník štyri kultúrne pamiatky:

- Rímskokatolícky kostol sv.Kataríny – č. ÚZPF 183/0 – neskorogotický, parc. číslo 1/2
- Kaštieľ – č. ÚZPF 182/0 , renesančný, parc.č.93
- Socha sv.Antona Paduánskeho na podstavci – č. ÚZPF 184/0, rokoková, jej rekonštrukčná kópia severne od kostola na parc.č.120
- Rímskokatol. kaplnka sv.Kríža – č. ÚZPF č.1819/0 – baroková, na cintoríne parc.č.630.

Národná kultúrna pamiatka kaštieľ má vymedzené ochranné pásmo, ktoré bolo vyhlásené rozhodnutím Pamiatkového úradu Slovenskej republiky v Bratislave č. PU-10/350-10/6241/BAK zo dňa 18.11.2010. Tvorí ho plocha pôvodného parku a záhrady kaštieľa.

V katastri obce je evidovaná jedna archeologická lokalita – centrum obce. Výkopové a stavebné práce v tejto lokalite, ako aj na území a v ochrannom pásme národnej kultúrnej pamiatky, je možné vykonávať len po ich oznámení orgánom pamiatkovej ochrany a po stanovení podmienok na vykonávanie prác týmito orgánmi.

Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti, zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk aj mimo vyššie uvedené územia s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi v procese územného a stavebného konania.

b) V záujme zachovania kvality životného prostredia a rekreačného potenciálu krajiny nie je v katastrálnom území obce prípustné zmenšovať výmeru lesných porastov a poškodzovať chránené územia prírody.

c) Na území obce Hertník nesmú byť umiestnené prevádzky, ktoré by prekračovali prípustné limity znečisťovania ovzdušia, vody a pôdy a hlučnosťou ohrozovali okolie nad prípustnú mieru.

d) Rýchlostné automobilové komunikácie triedy A a zberné komunikácie triedy B nesmú byť vedené cez obytnú a rekreačnú zónu obce.

e) Na vykurovanie, varenie a ohrev teplej vody sa bude využívať zemný plyn alebo alternatívne zdroje tepla, najmä odpadové teplo z bioplynovej elektrárne .

f) Na zastavanom území obce nie je prípustné skladovať odpady s výnimkou regulovaných skládok stavebného odpadu I.triedy. Živočíšne exkrementy je možné skladovať len v pevných, najmä poľných hnojiskách, s vyriešeným spôsobom zachytávania močovky. V zónach výroby a skladov je dovolené kompostovanie biologického odpadu. Tekuté odpady budú likvidované v miestnej ČOV.. Tuhý komunálny odpad a nebezpečný odpad bude zneškodňovaný mimo katastra obce.

g) Pre zabezpečenie trvale udržateľného rozvoja bude etapovite budovaný územný systém ekologickej stability ktorého základom je kostra ekologickej stability, ktorú tvoria biokoridory a biocentrá. Biokoridormi sú pásové štruktúry verejnej a krajinnej zelene, biocentrá sú väčšie a významnejšie plochy zelene v priesečníkoch biokoridorov. Hlavnými biokoridormi sú vodné toky a ich sprievodná zeleň, hlavné biocentrá sú plochy lesnej zelene na svahoch Čergova a v lokalite Stavenec.

h) Pre aktivity, umiestňované do Chráneného vtáčieho územia (CHVÚ) Čergov a Územia európskeho významu (SKUEV) 0332 Čergov, je potrebné spracovať projektovú dokumentáciu, ktorú je investor povinný v prípade, že neide o činnosť podliehajúcu posudzovaniu podľa zákona EIA, v súlade so zákonom o ochrane prírody a krajiny predložiť na jej posúdenie orgánu ochrany prírody a krajiny z dôvodu, či sa nejedná o činnosť v lokalite NATURA 2000, ktorá by mohla mať významný

negatívny vplyv na predmet ochrany CHVÚ Čergov a SKUEV 0332 Čergov. Povolenie a realizácia činnosti v lokalite NATURA 2000 je podmienená pozitívnym výsledkom hodnotenia významnosti účinkov tejto činnosti na predmet ochrany CHVÚ Čergov a SKUEV 0332 Čergov, t.j. zistením, že činnosť nebude mať významný negatívny vplyv na prírodné biotopy, druhy vtákov a ich biotopy, ktoré sú predmetom ochrany dotknutej lokality NATURA 2000.

Čl.4

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PLOCHY PRE VYBRANÉ VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY A NA VYKONANIE ASANÁCIE

(1) Plochy pre verejnoprospešné stavby sú obecného /verejného/ záujmu, slúžiace širokej verejnosti a nevyhnutné pre zabezpečenie potrebných životných podmienok obyvateľov.

Vzhľadom na ich vymedzenie plochy verejnoprospešné stavby sú najmä plochy pre stavby inžinierskych sietí, nekomerčných objektov občianskej vybavenosti a zriaďovanie ochrannej zelene pri vodných tokoch. Na základe riešenia rozvoja obce územným plánom sú v obci Hertník navrhované tieto plochy pre verejnoprospešné stavby:

A, Stavby občianskej vybavenosti

- 1.Rekonštrukcia obecného úradu
- 2.Rekonštrukcia objektu pošty a turistickej ubytovne
- 3.Rozšírenie domova dôchodcov
- 4.Revitalizácia cintorína
- 5.Rekonštrukcia domu smútku
- 6.Rekonštrukcia kaplnky sv.Kríža
- 7.Rozšírenie cintorína
- 8.Úprava oddychovej zóny pri obecnom úrade
- 9.Úprava verejných priestranstiev
- 10.Výstavba verejného kúpaliska (aquaparku)
- 11.Rozšírenie verejného športového areálu
- 12.Revitalizácia obecného parku
- 13.Výstavba verejného multifunkčného ihriska

B, Dopravné stavby

1. Rekonštrukcia cesty k výrobnému areálu
2. Lávka pre peších pri OcÚ
3. Výstavba a rekonštrukcia chodníkov pri cestách III.triedy
- 4.Rekonštrukcia účelovej komunikácie pri cintoríne
- 5.Úprava miesnych komunikácií na kategóriu podľa návrhu v územnom pláne
- 6.Výstavba nových miestnych komunikácií v novonavrhovaných IBV
- 7.Výstavba parkoviska pri kultúrnom dome
- 8.Výstavba parkoviska pri ZŠ
- 9.Výstavba spevnenej plochy pri cintoríne
- 10.Výstavba parkoviska pri cintoríne

11. Verejné parkovisko v rekreačnej oblasti
12. Výstavba účelových komunikácií k vodným nádržiam
13. Výstavba okružnej križovatky pri kúpalisku
14. Výstavba okružnej križovatky pri cintoríne
15. Autobusové zastávky
16. Výstavba chodníka cez obecný park
17. Peší chodník s lávkou pri vodárni
18. Výstavba novej autobusovej zastávky
19. Účelová komunikácia ku chate Čergov

C, Stavby technickej vybavenosti

1. Vodná nádrž Hertník
2. Výstavba inžinierkych sietí pre novonavrhovanú zástavbu
3. Výstavba teplovodných rozvodov z bioplynovej elektrárne
4. Vodný zdroj Sekčov
5. Rekonštrukcia ČOV
6. Výstavba splaškovej kanalizácie v chatovej oblasti
7. Prívodný vodovodný rad.

(2) Na území obce Hertník sa nevymedzujú plochy pre vykonanie asanácií.

ČI.5

Chránené časti krajiny, ochranné pásma a stavebné uzávery

(1) Chránenými časťami krajiny v k.ú. Hertník sú:

1. Územie európskeho významu SKUEV 332 Čergov s 2. stupňom ochrany podľa Zákona o ochrane prírody
2. Chránené vtáčie územie Čergov

(2) Na území obce Hertník sú stanovené nasledujúce pásma hygienickej ochrany:

cintorín	50 m
ČOV	50 m
vodné zdroje – I. stupeň	50 m
hospodársky dvor	200 m
bioplynová elektráreň	50 m
výrobný areál pri hospodárskom dvore	50 m
výrobný areál Mäso produktu	150 m.

V týchto pásmach nesmú byť objekty obytné, školské a zdravotnícke, v PHO cintorína zdroje pitnej vody a žiadne budovy okrem budov, ktoré súvisia s pohrebníctvom.

(3) Na území obce sú ochranné pásma inžinierskych sietí vyplývajúce zo všeobecne platných predpisov /STN, odborové normy, technické prepisy/.

V týchto pásmach platí zákaz výstavby trvalých stavieb s výnimkou komunikácií a ostatných sietí ak sú v súlade s STN "Priestorová úprava vedenia inž. sietí."

Ochranné pásmo lesa je v súlade s §10 zákona o lesoch 50 m od hranice lesných pozemkov. Výstavba v ochrannom pásme lesa je možná len so súhlasom Obvodného lesného úradu.

Ochranné pásmo ciest III.triedy je 20 m od osi komunikácie v území mimo zastavané územie obce, stanovené týmto územným plánom.

(4) Stavebná uzávera je na všetkých plochách zelene tvoriacich územný systém ekologickej stability s výnimkou stavieb súvisiacich s rekreačným využitím týchto plôch.

Stavebná uzávera je v inundačnom (záplavovom) území potoka Pastovník na plochách vyznačených v grafickej časti územného plánu.

Čl.6

Potreba obstarania územných plánov zóny

Výstavbu väčších areálov na doteraz nezastavaných plochách a prestavbu na súvislých plochách je možné začať len na základe podrobnejšieho spracovania formou územnoplánovacích podkladov alebo územnoplánovacej dokumentácie zóny prejednanej a schválenej obecným zastupiteľstvom. Táto povinnosť sa vzťahuje na lokality: chatová osada, farma Mäsoproduktu, športový areál a kúpalisko (aquapark).

Čl.7

Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie obce zahŕňa plochy zastavané k 31.1.1990 a plochy územným plánom určené na zastavanie. Návrh hranice zastavaného územia je vyznačený v grafickej časti územného plánu vo výkresoch č.2 a č.3.

Čl. 8

Záverečné ustanovenia

- 1.Uvedené záväzné regulatívy územného plánu obce Hertník sa musia uplatňovať pri:
- spracovaní následných územnoplánovacích dokumentácií zón
 - pri vydávaní záväzných stanovísk k investičnej činnosti na území obce
 - pri vydávaní stanovísk k podnikateľským zámerom právnických a fyzických osôb
 - pri určovaní podmienok pre výstavbu pri územnom a stavebnom konaní
 - pri vydávaní územných rozhodnutí a stavebných povolení.

Koniec