

Obec Hertník

ZADANIE

ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

HERTNÍK

**Spracoval: Ateliér URBEKO s. r. o. Prešov
August 2011**

O B S A H :

- a) Dôvody obstarania územného plánu
- b) Hlavné ciele rozvoja územia
- c) Vymedzenie riešeného územia
- d) Požiadavky vyplývajúce z územného plánu VÚC Prešovský kraj
- e) Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia
- f) Požiadavky na riešenie záujmového územia obce
- g) Základné demografické údaje a prognózy
- h) Požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce
- i) Požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu obce
- j) Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy a koncepcie technickej infraštruktúry
- k) Požiadavky na ochranu prírody a krajiny, kultúrneho dedičstva, na ochranu prírodných zdrojov, ložísk nerastov a všetkých ďalších chránených území a ich ochranných pásiem vrátane požiadaviek na zabezpečenie ekologickej stability územia
- l) Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia
- m) Požiadavky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami a civilnej ochrany obyvateľstva
- n) Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce
- o) Požiadavky na riešenie bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry a výroby
- p) Požiadavky z hľadiska životného prostredia
- q) Osobitné požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu
- r) Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia obce, ktoré je potrebné riešiť územným plánom zóny
- s) Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
- t) Požiadavky na vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby
- u) Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu

a) Dôvody obstarania územného plánu

Obec Hertník nemá v súčasnosti vyhovujúcu územnoplánovaciu dokumentáciu, podľa ktorej by bolo možné riadiť rozvoj výstavby a využívanie jej územia v budúcom období. Hertník má spracovaný územný plán z roku 1985, ktorý bol spracovaný podľa v tej dobe platného stavebného zákona, súvisiacich vyhlášok a vtedy platnou nadradenou dokumentáciou. V tej dobe nebol spracovaný digitálne ale klasickou formou tlačiarensky vyhotovených výkresov. Z uvedených dôvodov už dnes nevyhovuje požiadavkám na územný plán po stránke obsahovej ani formálnej. Od doby spracovania pôvodného územného plánu bol novelizovaný stavebný zákon, v rámci čoho boli zmenené požiadavky na rozsah a obsah spracovania dokumentácie územného plánu, ako aj územný plán VÚC Prešovský kraj ako nadradená územnoplánovacia dokumentácia. Územný plán obce, spracovaný ako územný plán zóny v roku 1985 a schválený ako územný plán sídelného útvaru Radou ONV v Bardejove uznesením č.140/86 dňa 11.7.1986, však nebol obcou Hertník aktualizovaný ani preskúmaný v súlade s §141 odst.10 stavebného zákona, a preto 1.augusta 2006 stratil záväznosť. Uplynul aj pôvodne stanovený návrhový rok územného plánu, ktorým bol rok 2000. Aj doterajší územný rozvoj obce, ktorý predbieha pôvodnú prognózu, a nové požiadavky na funkčné využitie územia a koordináciu investícií vyžadujú vypracovanie nového územného plánu. Aktuálnym podnetom je aj vyhlásenie chráneného vtáčieho územia Čergov ako súčasť systému chránených území NATURA 2000, do ktorého patrí celá zalesnená časť katastra obce. Pred vedením obce stojí aktuálna otázka rozvoja sídla a ďalšej výstavby v ňom a využívania plôch v celom jeho katastri, a z toho vyplývajúca potreba mať spracovaný, prejednaný a schválený územný plán v súlade s v súčasnosti platnou legislatívou. V územnom pláne je potrebné riešiť koncepciu rozvoja obce pre obdobie do roku 2030.

Hlavným dôvodom obstarania územného plánu je vypracovať základný právny nástroj územného plánovania pre obec v súlade s §1, §2, §8, §11, §17 a §18 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších noviel a platným Územným plánom VÚC Prešovský kraj.

b) Hlavné ciele rozvoja územia

Hlavným cieľom rozvoja územia je ďalší rozvoj hlavných funkcií sídla v súlade so záujmami jeho obyvateľov a potenciálom sídla s cieľom tvorby a ochrany optimálneho životného prostredia pri dodržaní zásad trvalo udržateľného rozvoja. Je potrebné riešiť rozvoj bývania pre predpokladaný mierny prírastok obyvateľstva a doplnenie chýbajúcich zariadení občianskej vybavenosti. Pre budúci rozvoj obce je potrebné riešiť možnosť rozvoja pracovných príležitostí a využívania rekreačného potenciálu krajiny pri zohľadnení vodohospodárskych funkcií územia. Do územného plánu je potrebné zapracovať požiadavky vyplývajúce z riešenia aktualizovaného Územného plánu veľkého územného celku (ďalej VÚC) Prešovský kraj a skoordinať prelínajúce sa funkcie a záujmy so susednými obcami.

c) Vymedzenie riešeného územia

Územný plán obce sa spracováva pre celé územie obce (§11 zákona č.50/76 Zb. v znení neskorších noviel). Územím obce je jej katastrálne územie.

Riešeným územím územného plánu obce Hertník je katastrálne územie Hertník okres Bardejov s výmerou 1797,5 ha. V rámci katastrálneho územia obce je potrebné riešiť koordináciu územného rozvoja zastavaného územia obce a perspektívneho rozvoja rekreačných funkcií v súlade s vodohospodárskou funkciou územia ako územia vodných zdrojov Čergovského skupinového vodovodu.

d) Požiadavky vyplývajúce z územného plánu VÚC Prešovský kraj

Z riešenia aktualizovaného ÚPN VÚC Prešovského kraja, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č.17/2009, ktorým sa mení a dopĺňa VZN PSK č. 4/2004 zo dňa 26.júna 2004, Nariadenie vlády SR č.216/1998 Z.z., ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN-VÚC Prešovského kraja, vyplývajú pre riešenie územného plánu obce Hertník nasledovné požiadavky:

I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

Pri riadení využitia a usporiadania územia Prešovského kraja treba dodržať tieto záväzné zásady a regulatívy, ktoré nadväzujú na schválené zásady a regulatívy Konceptie územného rozvoja Slovenska 2001 uznesením vlády Slovenskej republiky č. 1033 z 31. októbra 2001:

- 1 V oblasti usporiadania územia, osídlenia a životného prostredia
 - 1.1 v oblasti rozvoja nadregionálnych súvislostí a dobudovania multimodálnych koridorov,
 - 1.1.1 -
 - 1.1.2 -
 - 1.1.3 -
 - 1.1.4 formovať základnú koncepciu sídelných štruktúr Prešovského kraja vytváraním polycentrickej siete ťažísk osídlenia a miest, ktorých prepojenia budú podporované rozvojovými osami. Rozvojom polycentrickej sídelnej štruktúry sledovať naviazanie na Slovenskú a celoeurópsku polycentrickú sídelnú sústavu a komunikačnú kostru, prostredníctvom medzinárodne odsúhlasených dopravných koridorov,
 - 1.1.5 -
 - 1.1.6 formovať sídelnú štruktúru prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, sídelných centier, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
 - 1.2 v oblasti nadregionálnych súvislostí usporiadania územia, rozvoj osídlenia a sídelnej štruktúry
 - 1.2.1 podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry,
 - 1.2.1.1 -
 - 1.2.1.2 podporovať ako rozvojové osi druhého stupňa:
 - 1.2.1.2.1 šarišskú rozvojovú os: Prešov – Bardejov,
 - 1.2.2 zabezpečovať rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia Slovenskej republiky,
 - 1.3 ťažiská osídlenia v oblasti regionálnych súvislostí usporiadania osídlenia
 - 1.3.1 -
 - 1.3.2 -
 - 1.3.3 podporovať ako ťažiská osídlenia tretej úrovne prvej skupiny / regionálneho významu /
 - 1.3.3.1 -
 - 1.3.3.2 -
 - 1.3.3.3 bardejovské ťažisko osídlenia,
 - 1.3.4 -
 - 1.3.5 formovať ťažiská osídlenia uplatňovaním princípov dekoncentrovanej koncentrácie, upevňovať vnútroregionálne sídelné väzby medzi ťažiskami osídlenia,
 - 1.3.6 -
 - 1.3.7 podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažísk osídlenia, pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,
 - 1.4 vytvárať možnosti pre vznik suburbánnych zón okolo ťažísk osídlenia s prihliadnutím na ich stupeň sociálno-ekonomického rozvoja,
 - 1.5 -

- 1.6 vytvárať priestorové podmienky pre vedenie rozhodujúcich sietí technickej infraštruktúry a rezervovať plochy pre stavby environmentálnej infraštruktúry regionálneho a nadregionálneho významu,
- 1.7 -
- 1.8 chrániť poľnohospodársku pôdu a lesy ako obmedzujúci faktor urbanistického rozvoja územia,
- 1.9 v územnoplánovacích dokumentáciách a územnoplánovacích podkladoch obcí na území národných parkov, v ich ochranných pásmach, chránených krajinných oblastiach a v územiach patriacich do sústavy NATURA 2000, posudzovať všetky novonavrhované zóny, väčšie stavebné komplexy a ďalšie činnosti, v zmysle platnej legislatívy o posudzovaní vplyvov na životné prostredie,
- 1.10 -
- 1.11 -
- 1.12 -
- 1.13 oblasti civilnej ochrany obyvateľstva rezervovať plochy pre zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia,
- 1.14 v oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom
- 1.14.1 zabezpečovať vyvážený rozvoj územia, najmä v horských a podhorských oblastiach v nadväznosti na definované centrá polycentrických sústav a osídlenia sídelnej štruktúry Prešovského kraja,
- 1.14.2 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností,
- 1.14.3 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centram, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,
- 1.14.4 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
- 1.14.5 zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,
- 1.14.6 -
- 1.15 v oblasti sociálnej infraštruktúry
- 1.15.1 v oblasti školstva
-
- 1.15.2 v oblasti zdravotníctva
- 1.15.2.1 vytvárať územno – technické predpoklady na rovnakú prístupnosť a primeranú efektívnu dostupnosť zariadeniami ambulancie a ústavnej starostlivosti a jej zameranie na prevenciu, včasnú diagnostiku a liečbu závažných ochorení,
- 1.15.2.2 -
- 1.15.2.3 vytvárať územno – technické predpoklady na budovanie zariadení paliatívnej starostlivosti a zariadení starostlivosti o dlhodobu chorých,
- 1.15.2.4 vytvárať podmienky na ochranu zdravia odstraňovaním rizikových faktorov v území,
- 1.15.2.5 vytvárať územno – technické podmienky k podpore malého a stredného podnikania v oblasti zdravotníctva a to najmä v oblastiach vzdialenejších od sídelných centier.
- 1.15.3 v oblasti sociálnych služieb,
- 1.15.3.1 vytvárať územno – technické podmienky k rozširovaniu siete zariadení sociálnej starostlivosti sociálnych služieb paralelne s narastaním podielu odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,
- 1.15.3.2 v súvislosti s predpokladaným nárastom počtu obyvateľov v poproduktívnom veku vytvárať územno – technické predpoklady pre lokalizáciu ubytovacích zariadení pre občanov v dôchodkovom veku s preferovaním zariadení rodinného a penziónového typu,
- 1.15.3.3 zriaďovať zariadenia sociálnych služieb a rozširovať ich sieť v závislosti od konkrétnych potrieb,
- 1.15.3.4 vytvárať územnotechnické predpoklady na uskutočňovanie výstavby zariadení, umožňujúcich zamestnanie zdravotne postihnutých občanov,
- 1.16 v oblasti kultúry a umenia,
- 1.16.1 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne, hospodársko-sociálne a prírodno-klimatické oblasti a rešpektovať potenciál takých kultúrnohistorických a spoločenských hodnôt a javov, ktoré kontinuálne pôsobia v danom prostredí

- a predstavujú rozvojové impulzy kraja (etnokultúrne a spoločenské tradície, historické udalosti, osobnosti a artefakty na celom vymedzenom území),
- 1.16.2 vytvárať územnotechnické podmienky pre podporu kultúrnych zariadení v regióne ako neoddeliteľnej súčasti existujúcej infraštruktúry kultúrnych služieb obyvateľstvu,
 - 1.16.3 vytvárať územnotechnické podmienky pre podporu zariadení zachovávajúcich a rozvíjajúcich tradičnú kultúru identickú pre subregióny,
 - 1.17 v oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva
 - 1.17.1 rešpektovať kultúrnohistorické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené pamiatkové územia (pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma), pamätihodnosti a súbory navrhované na vyhlásenie v súlade so zákonom o ochrane pamiatok,
 - 1.17.2 uplatniť a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu sídel mestského a malomestského charakteru a rôzne formy vidieckeho osídlenia vrátane rurálnej štruktúry v rozptyle a rešpektovať kultúrno-historické urbanistické celky, a to aj v širšom rozsahu, ako požaduje ochrana pamiatok,
 - 1.17.3 -
 - 1.17.4 -
 - 1.17.5 využívanie kultúrnych pamiatok a pamiatkových území prispôbiť ďalšie využívanie ochranným podmienkam pre jednotlivé skupiny pamiatok určených v návrhoch opatrení na ich zachovanie,
 - 1.17.6 rešpektovať dominantné znaky typu pôvodnej a kultúrnej krajiny, morfológie a klímy v oblasti stredného a horného Spiša, Šariša a horného Zemplína,
 - 1.17.7 -
 - 1.17.8 stavebnotechnicky predchádzať ohrozeniu, poškodeniu alebo zničeniu národných kultúrnych pamiatok a dbať na trvalé udržanie dobrého stavu, vrátane prostredia kultúrnej pamiatky a na taký spôsob využívania a prezentácie, ktorý zodpovedá jej pamiatkovej hodnote,
 - 1.17.9 venovať osobitnú pozornosť lokalitám známych, evidovaných aj predpokladaných archeologických nálezísk, pričom orgánom ochrany archeologických nálezísk je Pamiatkový úrad SR,
 - 1.17.10 zachovať typickú štruktúru krajiny na území národných parkov, chránených krajinných oblastí, v pripravovaných chránených krajinných oblastiach a pri novej výstavbe usmerňovať rozvoj sídelných štruktúr vo väzbe na zachovaný historický urbanizmus a s ohľadom na prostredie jednotlivých národných kultúrnych pamiatok. Pri rekonštrukciách rešpektovať tradičnú architektúru a z hľadiska krajiny tvorby limitovať štruktúru zástavby a výškové zónovanie hmôt.
 - 2 V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky
 - 2.1 považovať za hlavné rekreačné krajinné celky / RKC /: Bachureň, Belianske Tatry, Branisko, Busov, Čergov, Domašu, Dukla, Kozie chrbty, Ľubické predhorie, Ľubovniansku vrchovina, Nízke Beskydy, Pieniny, Slánske vrchy, Spišskú Maguru, Východné Karpaty, Vysoké Tatry, *Stredný Spiš, Vihorlat*,
 - 2.2 -
 - 2.3 -
 - 2.4 vytvárať podmienky pre vznik nových komplexných stredísk CR s fakultatívnym využitím potenciálu atraktívnych priestorov, pri rešpektovaní záujmov ochrany prírody a krajiny,
 - 2.5 -
 - 2.5.1 zariadenia a služby prioritne umiestňovať v zastavaných územiach existujúcich stredísk cestovného ruchu. Do voľnej krajiny umiestňovať len vybavenosť, ktorá sa bezprostredne viaže na uskutočňovanie rekreačných činností závislých od prírodných daností,
 - 2.5.2 návštevnosť, kapacity vybavenosti a využitie voľnej krajiny v ich okolí zosúladať s požiadavkami ochrany prírody,
 - 2.6 podporovať a prednostne rozvíjať tie druhy a formy turizmu, ktoré majú pre rozvoj v danom území najlepšie predpoklady a ktoré sú zároveň predmetom medzinárodného významu (letný a zimný horský turizmus, kultúrno – poznávací turizmus, kúpeľný turizmus, kúpeľný liečebno-rekondičný turizmus, ekoturizmus a agroturizmus),
 - 2.7 -
 - 2.8 -
 - 2.9 -
 - 2.10 usmerňovať rozvoj funkčno-priestorového subsystému rekreácie a turizmu v súlade s Koncepciou územného rozvoja Slovenska 2001, Regionalizáciou cestovného ruchu Slovenskej republiky a Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja Prešovského samosprávneho kraja,
 - 2.11 vytvárať podmienky na rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných zón sídel a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v ich záujmových územiach,

- 2.12 -
- 2.13 vytvoriť podmienky pre zapojenie významných prvkov kultúrneho a historického dedičstva kraja do kultúrno – poznávacieho turizmu,
- 2.14 -
- 2.15 vytvárať podmienky pre obnovu a realizáciu nových viacúčelových vodných nádrží /sústav / s prevládajúcou rekreačnou funkciou a príslušnou športovorekreačnou vybavenosťou,
- 2.16 v záujme zlepšovania dostupnosti centier, vytvárať územnotechnické podmienky pre realizáciu turistických ciest,
- 2.16.1 na úrovni medzinárodných súvislostí ,
-
- 2.16.2 na nadregionálnej úrovni,
- 2.16.3 na regionálnej úrovni,
- 2.16.3.1 -
- 2.16.3.2 železničné trate:
 - Prešov – Bardejov,
- 2.16.3.3 regionálne cyklotrasy a pešie turistické chodníky prepájajúce významné turistické centrá regiónu:
 - c) 015 Šarišská cyklomagistrála
- 3 V oblasti kúpeľníctva
-
- 4 Ekostabilizačné opatrenia
- 4.1 *pri umiestňovaní investícií /rozvojových plôch/ prioritne využívať zastavané územia obcí alebo plochy v náväznosti na zastavané územia a stavebné investície umiestňovať prioritne do tzv. hnedých plôch. Nevytvárať nové izolované celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obcí.*
- 4.3 zabezpečiť funkčnosť prvkov územného systému ekologickej stability, pri ďalšom využití a usporiadaní územia,
- 4.3.1 -
- 4.3.2 *znižovaním spotreby technologických vôd a zvyšovaním kvality vypúšťaných odpadových vôd s cieľom zlepšovať stav vo vodných tokoch,*
- 4.3.3 *znižovaním emisií do ovzdušia s cieľom zvyšovať jeho kvalitu,*
- 4.3.4 *znižovaním energetickej náročnosti výroby a zlepšovaním rekuperácie odpadového tepla,*
- 4.3.5 *znižovaním produkcie odpadov a zabezpečením postupnej sanácie a rekultivácie priestorov bývalých a súčasných skládok odpadov a odkalísk priemyselných odpadov,*
- 4.3.6 *preferovaním extenzívneho hospodárenia na plochách lesnej pôdy a trvale trávnatých plochách (TTP) s cieľom ochrany cenných ekosystémov,*
- 4.3.7 *obmedziť zastavanie inundačných území pre ich zachovanie ako prirodzeného spôsobu retencie vôd,*
- 4.4 -
- 4.5 pozemkovými úpravami, usporiadaním pozemkového vlastníctva a užívacích pomerov v poľnohospodárskom a lesnom extraviláne podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v prvkoch územného systému ekologickej stability, s maximálnym využitím pôvodných (domácich) druhov rastlín,
- 4.6 podporovať v podhorských oblastiach zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu ohrozeného vodnou eróziou,
- 4.7 -
- 4.8 -
- 4.9 v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny,
- 4.9.1 *zabezpečiť ochranu osobitne chránených častí prírody a krajiny, postupne zabezpečovať právnu ochranu pripravovaných návrhov území európskeho významu a navrhovaných území európskeho významu za účelom ich začlenenia do sústavy NATURA 2000 a zabezpečiť právnu ochranu navrhovaných chránených vtáčích území ako súčasti sústavy NATURA 2000,*
- 4.9.2 *pri hospodárskom využívaní chránených území uplatňovať diferencovaný spôsob hospodárenia a uprednostňovať biologické a integrované metódy ochrany územia, najmä zohľadňovať samoreprodukčnú schopnosť revitalizácie prírodných zdrojov,*
- 4.9.3 *rešpektovať prioritnú ekologickú funkciu lesov s nulovým drevoprodukčným významom v chránených územiach s 5. stupňom ochrany a v existujúcich a navrhovaných zónach A, rešpektovať ako jednu z hlavných funkcií ekologickú funkciu lesov s minimálnym drevoprodukčným významom v ostatných chránených územiach a zónach,*

- 4.9.4 -
- 4.9.5 -
- 4.9.6 - -
- 4.9.7 pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability uplatňovať:
 - 4.9.7.1 hospodárenie v lesoch *tak, aby bol zabezpečený priaznivý stav biotopov a biotopov druhov ako i priaznivý stav časti krajiny, v chránených územiach najmä v kategóriách ochranných lesov a lesov osobitného určenia,*
 - 4.9.7.2 ochranu poľnohospodárskej pôdy pre poľnohospodárske ekosystémy v kategóriách podporujúcich a zabezpečujúcich ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty), *a hospodárením zabezpečiť priaznivý stav biotopov a biotopov druhov ako i priaznivý stav časti krajiny,*
 - 4.9.7.3 *prispôsobenie trasovania dopravnej a inej technickej infraštruktúry ochrane* prvkov ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich funkčnosť a homogénnosť, *v prípade potreby nevyhnutného umiestnenia tejto infraštruktúry do územia biocentra umiestniť ju prioritne do okrajových častí biocentra,*
 - 4.9.7.4 *eliminovanie stresových faktorov pôsobiacich na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných emisií, znečisťovanie vodných tokov a pod.), systémovými opatreniami,*
 - 4.9.7.5 *realizovanie ekologického prepojenia, dopravnou a inou technickou infraštruktúrou, rozčlenených biocentier a biokoridorov,*
 - 4.9.7.6 *zabezpečenie maximálnej ochrany brehových porastov hydrických biokoridorov,*
 - 4.9.7.7 *minimalizovanie umiestňovania objemovo a plošne náročných stavieb do biocentier a biokoridorov provincionálneho, biosferického, nadregionálneho a regionálneho významu mimo zastavaných území obce a území s osobitnou ochranou, v súlade so všetkými regulatívmi bodu 4.,*
 - 4.9.8 chrániť mokrade spĺňajúce kritériá Ramsarskej konvencie pre zapísanie do Zoznamu mokradí medzinárodného významu, chrániť aj mokrade regionálneho významu, *zamedziť poškodzovaniu a likvidácii mokradí lokálneho významu, podporovať obnovu zaniknutých a vytváranie nových mokradí,*
- 4.9.9 *chránené územia národnej siete a územia sústavy NATURA 2000 prednostne využívať na letnú poznávaciu turistiku a v naviazanosti na terénne danosti územia v prípustnej miere i pre zimné športy a letné vodné športy,*
 - 4.9.10 -
 - 4.9.11 *nevytvárať nové dobývacie priestory v chránených územiach s 3. až 5. stupňom ochrany a v územiach patriacich do sústavy NATURA 2000,*
 - 4.9.12 *zosuvné územia a staré banské diela zohľadňovať pri využívaní územia,*
 - 4.9.13 -.
- 5 V oblasti dopravy
- 6 V oblasti vodného hospodárstva
 - 6.1 v záujme zabezpečenia zdrojov pitnej vody,
 - 6.1.1 *chrániť a využívať existujúce a zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov,*
 - 6.1.2 -
 - 6.1.3 zvyšovať podiel využívania úžitkovej vody pri celkovej spotrebe vody v priemysle, poľnohospodárstve, vybavenosti a pri spotrebe na bývanie,
 - 6.1.4 zavádzať opatrenia na znižovanie strát vody,
 - 6.1.5 od plošne veľkých stavebných objektov a spevnených plôch riešiť samostatné odvedenie dažďových vôd a nezaťažovať tak čistiarne odpadových vôd, *presadzovať technické riešenia na aspoň čiastočné, resp. sezónne zadržanie týchto vôd v riešených lokalitách pre zlepšenie mikroklimy okolitého prostredia,*
 - 6.1.6 -
 - 6.2 chrániť priestory na líniové stavby,
 - 6.2.1 -
 - 6.2.2 -
 - 6.2.3 v oblasti skupinových vodovodov na:
 - 6.2.3.1 -

- 6.2.3.2 prívod z Podčergovského skupinového vodovodu Hertník – Fričkovce – Osikov v trase Raslavice – Abrahámovce – Buclovany – Koprivnica – Lopúchov s prepojením na prívod z Východoslovenskej vodárenskej sústavy v trase Buclovany – Koprivnica – Marhaň,
- 6.2.3.3 napojenie vodného zdroja nad Hertníkom a povrchového zdroja Fričkovského potoka nad Fričkovcami na skupinový vodovod Hertník – Fričkovce – Osikov,
- 6.3 rezervovať plochy a chrániť koridory (kanalizácie)
- 6.3.1 -
- 6.4 rezervovať priestory na vybudovanie kanalizačných systémov, (kanalizácia + ČOV),
- 6.5 vodné toky, meliorácie, nádrže
- 6.5.1 na tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, komplexne revitalizovať vodné toky s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami,
- 6.5.2 na upravených úsekoch tokov vykonávať údržbu s cieľom udržiavať vybudované kapacity,
- 6.5.3 s cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd a rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí,
- 6.5.4 zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií, pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov s cieľom zachytávať povodňové prietoky,
- 6.5.5 zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať primerané protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu zastaveného územia miest a obcí a ochranu pred veľkými prietokmi (úpravy tokov, ochranné hrádze a poldre /.
- 6.5.6 venovať pozornosť úsekom bystrinných tokov v horských a podhorských oblastiach, na ktorých treba budovať prehrádzky s cieľom znížiť eróziu a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu,
- 6.5.7 vykonať protierózne opatrenia na príľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde,
- 6.5.8 v rámci revitalizácie tokov zachovať priaznivé životné podmienky pre ryby, zoobentos a fytobentos,
- 6.5.9 -
- 6.5.10 -
- 6.5.11 -
- 6.5.12 -
- 6.5.13 -
- 6.5.14 vytvárať priestory v území pre výstavbu rybníkov a účelových vodných nádrží,
- 6.5.15 podporovať rekonštrukcie obnoviteľných energetických zdrojov, resp. výstavbu malých vodných elektrární,
- 6.5.16 -
- 6.5.17 -
- 6.5.18 vylúčiť akúkoľvek navrhovanú výstavbu v inundačných územiach vodných tokov v zmysle zákona o ochrane pred povodňami,
- 6.5.19 vo vhodných lokalitách zriaďovať menšie viacúčelové vodné nádrže a prehrádzky a podporovať obnovenie zaniknutých vodných plôch, s vhodným spôsobom zachytenia a využitia dažďovej vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch novej zástavby priamo na mieste, prípadne vhodný spôsob infiltrácie dažďovej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente,
- 7 V oblasti zásobovania plynom a energiou, telekomunikácie
- 7.1 za účelom rozvoja plošnej plynifikácie rezervovať koridory pre významné distribučné a prepojovacie VTL a STL plynovody,
- 7.2 v oblasti zabezpečovania zdrojov elektrickej energie
- 7.3 v oblasti využívania obnoviteľných energetických zdrojov,
- 7.3.1 podporovať výstavbu zdrojov energie využívajúcich obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z ekonomickej, sociálnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno-historického potenciálu územia, historického stavebného fondu so zohľadňovaním špecifik jednotlivých subregiónov.
- 7.3.2 -
- 7.3.3 -
- 7.3.4 neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:

- 7.3.4.1 v územiach s 3., 4. a 5. stupňom ochrany, vyhlásených CHKO a v navrhovaných a vyhlásených územiach sústavy NATURA 2000 a v ich ochranných pásmach a v hrebeňových častiach pohorí,
- 7.3.4.2 v biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni,
- 7.3.4.3 v okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA),
- 7.3.4.4 -
- 7.3.4.5 v krajinársky hodnotných lokalitách, významných pohľadových osiach, vizuálne exponovaných lokalitách,
- 7.3.4.6 -
- 7.3.4.7 v ucelených lesných komplexoch,
- 7.3.5 neumiestňovať pestovanie monokultúr rýchlorastúcich energetických drevín a energetických rastlín biomasy:
- 7.3.5.1 -
- 7.3.5.2 v navrhovaných a vyhlásených územiach európskeho významu sústavy NATURA 2000,
- 7.4 v oblasti telekomunikácii a informačnej infraštruktúry
- 7.4.1 vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.

8 V oblasti hospodárstva

- 8.1 v oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja
- 8.1.1 koordinovať proces programovania a implementácie Národného plánu regionálneho rozvoja Slovenskej republiky a Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001 s cieľom vytvoriť podmienky pre trvalo udržateľný rozvoj regiónov,
- 8.1.2 -
- 8.1.3 diverzifikovať odvetvovú ekonomickú základňu obcí a miest, podporovať v záujme trvalej udržateľnosti malé a stredné podnikanie,
- 8.1.4 zabezpečovať rozvoj a skvalitnenie infraštruktúry komunikačných systémov,
- 8.1.5 vytvárať územnotechnické podmienky na rovnomerné rozmiestnenie obyvateľstva s vyššou kvalifikáciou,
- 8.1.6 pri umiestňovaní nových priemyselných zón, areálov a objektov rešpektovať záujmy a rozvojové koncepcie existujúcich prevádzok,
- 8.1.7 vylúčiť umiestnenie prevádzok a zariadení s potencionálne negatívnym dopadom na senzitívne výroby,
- 8.2 v oblasti priemyslu a stavebníctva
- 8.2.1 pri rozvoji priemyslu a stavebníctva vychádzať z ekonomickej, sociálnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno-historického potenciálu územia, historického stavebného fondu so zohľadňovaním špecifik jednotlivých subregiónov a využívať pritom predovšetkým miestne suroviny,
- 8.2.2 -
- 8.2.3 chrániť funkčné plochy priemyselnej výroby 4. kategórie pre zriaďovanie priemyselných zón a priemyselných parkov v potenciálne vhodných lokalitách podľa územnotechnických a územnoplánovacích podkladov do potvrdenia ich opodstatnenosti v územných plánoch obcí,
- 8.2.4 podporovať v územnom rozvoji regiónu využitie existujúcich priemyselných areálov a areálov bývalých hospodárskych dvorov (hnedé plochy) pre účely zriadenia priemyselných zón a priemyselných parkov na základe zhodnotenia ich externých a interných lokalizačných faktorov,
- 8.2.5 -
- 8.2.6 podporovať rozvoj tradičnej remeselnej výroby, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti podporujúce rozvoj vidieka,
- 8.3 v oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva
- 8.3.1 podporovať diverzifikáciu poľnohospodárskej produkcie a formy obhospodarovania pôdy na základe rôznorodosti produkčného potenciálu územia a klimatických podmienok,
- 8.3.2 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability,
- 8.3.3 zabezpečiť protieróznú ochranu poľnohospodárskej pôdy s využitím vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability,
- 8.3.4 -

- 8.3.5 neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky zalesňovať a pri zalesňovaní využívať pôvodné (domáce) druhy drevín,
- 8.3.6 podporovať extenzívne leso-pasienkarske využívanie podhorských častí s cieľom zachovať krajinárske a ekologicky hodnotné územia s rozptýlenou vegetáciou,
- 8.3.7 podporovať doplnkové formy podnikania na báze tradičných remesiel ako využitie surovín z produkcie poľnohospodárskej a lesnej výroby vo vidieckych sídlach s voľnou pracovnou silou, s cieľom znížiť hospodársku depresiu najmä v oblastiach s vyšším stupňom ochrany prírody,
- 8.4 v oblasti odpadového hospodárstva
- 8.4.1 nakladanie s odpadmi na území kraja riešiť *len* v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva SR, Prešovského kraja a jeho okresov,
- 8.4.2 uprednostňovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, *zvýšiť účinnosť separovaného zberu* a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení,
- 8.4.3 -
- 8.4.4 -
- 8.4.5 -
- 8.4.6 -
- 8.4.7 -
- 8.4.8 -
- 8.4.9 *podporovať výstavbu zariadení na dotriedňovanie, zhodnotenie, kompostovanie odpadov a zneškodňovanie odpadov v obciach,*
- 8.4.10 -
- 8.4.11 *vytvárať podmienky pre spaľovanie odpadov vrátane odpadov živočíšneho pôvodu.*

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

- 1 V oblasti dopravy
 -
- 2 V oblasti vodného hospodárstva
 - 2.2.1 stavby pre úpravu a revitalizáciu vodných tokov, meliorácií a nádrží,
 - 2.2.1.1 stavby protipovodňových ochranných hrádzí a úpravy profilu koryta,
 - 2.2.1.2 poldre, zdrže, prehrádzky a malé viacúčelové vodné nádrže pre stabilizáciu prietoku
 - 2.4 pre skupinové vodovody
 - 2.4.1 -
 - 2.4.2 prívod zo skupinového vodovodu Hertník – Fričkovce – Osikov v trase Raslavice – Abrahámovce – Buclovany – Lopuchov s prepojením na prívod z Východoslovenskej vodárenskej sústavy v trase Buclovany – Koprivnica – Marhaň,
 - 2.4.3 napojenie vodného zdroja nad Hertníkom a povrchového zdroja Fričkovského potoka nad Fričkovcami na skupinový vodovod Hertník – Fričkovce – Osikov,
 - 2.8 *stavby pre úpravu a revitalizáciu vodných tokov, meliorácií a nádrží,*
 - 2.9 *stavby protipovodňových ochranných hrádzí a úpravy profilu koryta,*
 - 2.10 *poldre, zdrže, prehrádzky a malé viacúčelové vodné nádrže pre stabilizáciu prietoku,*
 - 2.11 *stavby viacúčelových vodných plôch,*
 - 2.13 *požiarné nádrže v obciach.*
- 3 V oblasti zásobovania plynom a energiami,
-
- 4 V oblasti hospodárstva a priemyslu
 -
- 5 V oblasti telekomunikácií
 -
- 6 V oblasti obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva
 -
- 6.3 stavby civilnej ochrany obyvateľstva,
- 6.3.1 zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ich ohrozenia,

- 7 V oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva
- 7.1 stavby uvedené v Ústrednom zozname pamiatok vyhlásené za Národné kultúrne pamiatky, pamiatky a ich okolie zapísané v zozname svetového kultúrneho dedičstva UNESCO a objekty súvisiace s pamiatkovo chránenými historickými parkami, ich údržbu a úpravy realizovať len so súhlasom Pamiatkového úradu,
- 7.2 -
- 7.3 stavby pre ochranu, prieskum a sprístupnenie archeologických lokalít.
- 8 V oblasti poľnohospodárstva
- 8.2 stavby viacúčelových vodných nádrží pre *protipovodňovú ochranu a zavlažovanie* s využitím pre rekreáciu a turizmus, rybné hospodárstvo a ekostabilizáciu.
- 9 V oblasti životného prostredia
- 9.1 stavby na ochranu pred príválovými vodami – ochranné hrádze a úpravy vodného toku, priehrádzky, poldre a viacúčelové vodné nádrže,
- 9.2 stavby na účely monitorovania stavu životného prostredia.
- 10 V oblasti odpadového hospodárstva
- 10.3 stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie, recykláciu odpadov a materiálového a energetického zhodnotenia všetkých druhov odpadov,

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

e) Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia

Obec Hertník sa nachádza v okrese Bardejov v Prešovskom kraji, 12 km juhozápadne od okresného mesta Bardejov a 33 km severovýchodne od krajského mesta Prešov. Obec leží mimo významnejšie urbanizačné priestory alebo urbanizačné osi, v rurálnej podhorskej krajine. Obcou prechádza historická cesta spájajúca južný a severný Šariš, dnes však len lokálneho významu ako cesta III. triedy. V 2. polovici 20. storočia bola strediskovou obcou, vďaka čomu v nej bola vybudovaná kompletná základná občianska vybavenosť. Na hornom konci obce, na okraji zalesnenej časti katastra, bola vybudovaná malá chatová osada.

Obec plní v území najmä funkciu obytnú, je to prevažne obytné vidiecke sídlo. Doplnková výrobná a obslužná funkcia sa viažu na pôdohospodárstvo a služby. Rekreačná funkcia v tomto území má regionálny význam. Vzhľadom na vhodné prírodné prostredie je jej ďalší rozvoj v budúcnosti možný. Významná je funkcia územia ako vodohospodárskej oblasti, súčasťou územia vodných zdrojov pre Čergovský skupinový vodovod, zásobujúceho pitnou vodou priľahlý región juhozápadnej časti okresu Bardejov. Táto funkcia a záujmy ochrany prírody však kladú limity pre rozvoj ostatných funkcií územia.

f) Požiadavky na riešenie záujmového územia obce

Záujmovým územím obce je územie priľahlé k územiu obce, ktorého funkčné využitie a priestorové usporiadanie sa musí riešiť vo vzájomnej funkčnej a technickej súvislosti s územím obce.

V rámci riešenia územného plánu obce Hertník je potrebné riešiť vzájomné súvislosti s funkčným využitím plôch a riešením technického vybavenia územia v katastrálnych územiach susediacich obcí Fričkovce, Bartošovce, Šiba a Kríže v okrese Bardejov, Olejníkov v okrese Sabinov a Terňa v okrese Prešov. Je potrebné do územného plánu premietnuť koordináciu územného rozvoja uvedených obcí a rozvoj spoločnej infraštruktúry

podčergovského mikroregiónu. Vo vzájomných súvislostiach rozvoja susedných katastrov je možné riešiť možnosť rozvoja rekreácie ako rozvojovej funkcie obce a celého regiónu.

g) Základné demografické údaje a prognózy

Obec Hertník je stredne veľké vidiecke sídlo s počtom obyvateľov 981 podľa sčítania z roku 2001, čím predbehol predpokladaný počet obyvateľov podľa pôvodného územného plánu z roku 1985, ktorý bol 950. Počet obyvateľov obce dlhodobo mierne stúpa a v roku 2010 dosiahol 1014. Tento fakt je priaznivo ovplyvnený polohou a funkciou sídla v území a demografickou skladbou obyvateľov, ktorá sa pomaly zhoršuje ale ešte stále je mierne progresívna, ale obec rastie aj prisťahovalectvom a výstavbou nových domov. Na stabilizáciu obyvateľstva priaznivo vplýva vybavenosť obce, dobrá dopravná dostupnosť okresného mesta Bardejov a aspoň malá vlastná hospodárska základňa obce. Trend rastu počtu obyvateľov obce je v súlade s postavením sídla a s jeho funkciou podľa koncepcie rozvoja územia stanovenej v ÚPN VÚC Prešovský kraj a sú predpoklady pre jeho udržanie aj v budúcich rokoch. Hlavnou rozvojovou funkciou na území sídla je funkcia obytná, doplnkovou výrobná, rozvojovou môže byť aj funkcia rekreačná. Na základe uvedených skutočností v územnom pláne je potrebné počítať s trvalým nárastom počtu obyvateľov založeným na prirodzenom prírastku obyvateľstva aj migráciou do sídla.

Návrh územného plánu bude vychádzať z nasledovného predpokladaného vývoja počtu obyvateľov:

Rok	2001	2010	2020	2030
Počet obyvateľov	981	1014	1035	1050

Na základe uvedeného predpokladu vývoja počtu obyvateľov a všeobecného trendu znižovania obložnosti bytov je potrebné vychádzať z nasledujúcej potreby počtu bytov v návrhovom období:

Rok	2001	2010	2020	2030
Počet obývaných bytov	288	299	314	330
Obložnosť (obyv./byt)	3,41	3,39	3,3	3,2

Pri tomto vývoji bude obec pod úrovňou priemeru okresu (r.2001 bol 3,65 obyvateľa na 1 byt) aj priemeru kraja (3,73 v roku 2001), ale bude ešte stále značne zaostávať za priemerom Európskej únie (2,5 ob./byt v roku 2001). Preto je potrebné vytvoriť v územnom pláne aj priestorovú rezervu pre ďalší výhľadový rozvoj bývania.

h) Požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce

Obec Hertník sa urbanisticky vyvíja ako hromadné cestné sídlo s historickým jadrom tvoreným areálom kaštieľa, kostola, Obecného úradu a nákupného strediska. V urbanistickom pôdoryse obce je priestorovo a funkčne stabilizované vybavenostné centrum obce a obytné plochy, výrobné, športové a rekreačná zóna. Kataster je vhodne rozčlenený na zastavané územie, poľnohospodársku a lesnú krajinu s plochami vodných zdrojov.

V návrhu územného plánu vlastnej obce je potrebné navrhnuť rozvoj jednotlivých funkčných zón v súlade so založenou štruktúrou sídla. Pri riešení je potrebné zohľadniť predpoklad ďalšieho rozvoja obce aj po návrhovom období územného plánu. Riešenie bude založené na intenzifikovaní zastavaného územia obce a jeho miernom rozširovaní na plochách s dobrou dostupnosťou do centra. Pri rozvoji územia je nutné zohľadniť limity vyplývajúce z vymedzených ochranných pásiem vodných zdrojov a vyhláseného vtáčieho územia.

Centrum obce tvorí zóna občianskej vybavenosti a areál kostola. Rozvoj občianskej vybavenosti v centre bude tvorený rekonštrukciou a reštrukturalizáciou existujúcich objektov. Centrum bude dotvorené úpravou verejných priestranstiev, základom ktorej bude úprava plôch v okolí obecného úradu a pred nákupným strediskom, úprava peších plôch a sadové úpravy plôch zelene.

Obytná zóna sa bude rozvíjať novou výstavbou v plánovaných lokalitách na okrajoch obce ale aj zástavbou v nadmerných záhradách v zastavanom území obce. Je potrebné riešiť aj plochy pre výstavbu ďalších nízkopodlažných bytových domov, najvhodnejšie formou malej ucelenej zóny. V súčasne zastavanom území obce budú postupne zastavované voľné preluky v existujúcej zástavbe.

Pre vytvorenie podmienok na rozvoj podnikateľských aktivít, ktoré majú priniesť do obce pracovné príležitosti, budú súčasťou urbanistickej koncepcie rozvoja obce aj výrobnoskladové areály, riešené v nadväznosti na areály bývalých hospodárskych dvorov alebo ich reštrukturalizáciou. Prípadné ďalšie výrobné a skladové areály je nutné umiestňovať mimo ochranné pásma vodných zdrojov a v dostatočnej vzdialenosti od vtáčieho územia.

i) Požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu obce

Vzhľadom na súčasné urbanistické zónovanie a vyhovujúci priemerný stavebnotechnický stav objektov v obci nie sú pre vypracovanie územného plánu obce osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu alebo asanáciu súvislejších častí obce.

j) Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy a koncepcie technickej infraštruktúry

Obec je dopravne sprístupnená cestami III. triedy. Cesta III. triedy č.545009 Raslavice – Hertník - Kľušov tvorí hlavnú prístupovú cestu do obce z juhu a zo severu. Prieťah tejto cesty je potrebné zjednotiť na kategóriu B3 MZ 9/60, doplniť chodníky pre peších a zastávkové niky pre zastávky SAD, v centre obce vymedziť parkovacie plochy.

Obec je prístupná aj z východnej strany cestou III. triedy č.545011 Janovce – Bartošovce – Hertník. Túto cestu je potrebné upraviť na kategóriu B3 MZ 8/50 s jednostranným, pri areáli školy obojstranným chodníkom.

Väčšina miestnych komunikácií má funkciu obslužnú, budú navrhnuté na úpravu na kategóriu C3 - MO 8/50 alebo MO 7/50. V šírkovo nedostatočných podmienkach je potrebné zvážiť riešenie jednosmerných komunikácií alebo ukludnených komunikácií kategórie D s obmedzenou dopravou. Cieľom riešenia je hierarchicky usporiadaný systém miestnych komunikácií zabezpečujúci obsluhu všetkých pozemkov v obci. V rámci riešenia komunikačného systému je potrebné navrhnuť spôsob odstránenia dopravných závad.

V zastavanom území je potrebné navrhnuť plochy pre potrebnú kapacitu parkovísk pre jednotlivé zariadenia občianskej vybavenosti.

Pre rozvoj pešej dopravy treba navrhnuť dobudovanie chodníkov v uliciach alebo samostatných peších ťahov v obci. Pri zariadeniach občianskej vybavenosti je potrebné doplniť parkovacie plochy dostatočnej kapacity mimo vozovkovú časť ciest, a to najmä v centre obce. V katastri obce riešiť rozvoj siete turistických chodníkov.

Pre rozvoj cyklistickej dopravy a cestovného ruchu zapracovať do návrhu cyklistickej trasy sprístupňujúce obec a rekreačné oblasti a turistické ciele na území obce a v susedných katastrach.

Obec je elektrifikovaná a plynofikovaná, má vybudovaný obecný vodovod napojený na zdroje Čergovského skupinového vodovodu a obecnú kanalizáciu s ČOV. Rozširovanie rozvodov pitnej vody, splaškovej kanalizácie, plynu, elektrickej energie a telekomunikácií je potrebné riešiť v novonavrhovanej zástavbe. Aj v lokalitách s existujúcimi vzdušnými elektrickými a telefónnymi rozvodmi navrhnuť trasy káblových rozvodov s uložením do zeme.

Pri navrhovaní inžinierskych sietí tieto situovať mimo telesa ciest III.triedy. Pri návrhu rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich inžinierskych sietí a podmienky pre umiestňovanie sietí v ochrannom pásme vodných zdrojov.

k) Požiadavky na ochranu prírody a krajiny, kultúrneho dedičstva, na ochranu prírodných zdrojov, ložísk nerastov a všetkých ďalších chránených území a ich ochranných pásiem vrátane požiadaviek na zabezpečenie ekologickej stability územia

V katastrálnom území obce Hertník sa nachádzajú chránené územia systému NATURA 2000. Západná časť katastra obce je súčasťou Vtáčieho územia Čergov, vyhláseného vyhláškou MŽP SR č.28/2011 Z.z. s účinnosťou od 15.2.2011. Do katastrálneho územia Hertník zasahuje aj územie európskeho územia SKUEV 0332 Čergov. Pre jeho územie platí 2.stupeň územnej ochrany v súlade s Výnosom MŽP SR č.3/2004-5.1 zo 14.7.2004. Ostatná časť riešeného územia leží v 1.stupni ochrany.

V katastri obce sa nachádzajú aj biotopy európskeho a národného významu. Sú to lesné biotopy – bukové a jedľovo bukové kvetnaté lesy, javoro-bukové horské lesy a lipovo-javorové sutinové lesy, a travinno – bylinné biotopy – nížinné a podhorské kosné lúky, vysokobylinné spoločenstvá na vlhkých lúkach, kvetnaté vysokohorské a horské psicové porasty na silikátovom substráte a mezofilné pasienky a spásané lúky.

V katastrálnom území Hertník sú tiež určené prvky G N-ÚSES a Regionálneho územného systému ekologickej stability špecifikované v Územnom pláne VÚC Prešovského kraja. Kataster obce hraničí s nadregionálnym biocentrom a biokoridorom Čergov, východnou časťou katastra vedie regionálny biokoridor. Do riešeného územia zasahuje aj lokalita navrhovaného chráneného areálu Stavenec, nachádzajúca sa v katastroch obcí Hertník a Bartošovce. V blízkosti chatovej osady sa nachádza aj lokálne významná mokrad Štrkové jamy. Priamo v obci je významným biotickým prvkom pôvodný park pri kaštieli. Pre zapojenie týchto základných prvkov do navrhnutého lokálneho systému ekologickej stability je podľa krajinnoekologického plánu potrebné využiť existujúcu rozptýlenú krajinnú zeleň a trvalé trávne porasty. Ekologickú nerovnováhu súčasnej poľnohospodárskej krajiny je potrebné riešiť obnovou krajinej zelene a úpravou vodného režimu územia. Pozdĺž tokov zachovať disponibilné plochy pre výsadbu sprievodnej a brehovej vegetácie. Je potrebné chrániť existujúce lesné porasty, všetky stavby v katastrálnom území obce navrhovať vo vzdialenosti viac ako 50 m od okraja lesa. V novom územnom pláne je potrebné aktualizovať kostru miestneho územného systému ekologickej stability tak, aby zahŕňala reálne prvky ekologickej stability na miestnej úrovni. Prvky ÚSES na všetkých hierarchických úrovniach budú vyznačené vo výkrese ochrany prírody a krajiny. Vymedzené prvky ÚSES je potrebné akceptovať ako záujmové územia ochrany prírody – ako územia s ekostabilizačnou funkciou – a nezasahovať do nich nijakými aktivitami, ktorými by bola narušená ich funkcia.

V Ústrednom zozname pamiatkového fondu, v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok (ďalej ÚZPF), sú evidované v k. ú. Hertník štyri kultúrne pamiatky:

1. Rímskokatolícky kostol sv.Kataríny – č. ÚZPF 183/0 – neskorogotický, parc. číslo 1/2
2. Kaštieľ – č. ÚZPF 182/0 , renesančný, parc.č.93
3. Socha sv.Antona Paduánskeho na podstavci – č. ÚZPF 184/0, rokoková, jej rekonštrukčná kópia severne od kostola na parc.č.120
4. Rímskokatol. kaplnka sv.Kríža – č. ÚZPF č.1819/0 – baroková, na cintoríne parc.č.630.

Národná kultúrna pamiatka kaštieľ má vymedzené ochranné pásmo, ktoré bolo vyhlásené rozhodnutím Pamiatkového úradu Slovenskej republiky v Bratislave č. PU-10/350-10/6241/BAK zo dňa 18.11.2010.

Na plochách národných kultúrnych pamiatok je nevyhnutné dodržať ustanovenia § 32 pamiatkového zákona. Kultúrne pamiatky a ich ochranné pásma je potrebné vyznačiť v grafickej časti ÚPD vhodnou grafickou značkou.

Na území obce je evidovaná 1 archeologická lokalita historického jadra obce s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku. Archeologickú lokalitu je potrebné vyznačiť v grafickej časti ÚPD vhodným značením.

Do textovej a grafickej časti ÚPN je potrebné zapracovať podmienky ochrany archeologických nálezísk stanovené Krajským pamiatkovým úradom v Prešove. V textovej časti je potrebné uviesť objekty odporúčané na zaradenie do Zoznamu pamätihodností obce.

V katastri Hertník na nenachádzajú zistené výhradné ložiská nerastov (zákon č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov). Z tejto skutočnosti vyplýva, že riešením rozvoja obce nebudú dotknuté záujmy ochrany a využívania nerastného bohatstva (výhradných ložísk.)

I) Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia

Katastrom obce prechádzajú existujúce i navrhované trasy nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia, ktoré je potrebné pri územnom rozvoji obce chrániť.

Katastrom prechádzajú cesty III. triedy, ktoré tvoria základné dopravné osi územia. Územím prechádza značená regionálna cyklotrasa, v územnom pláne je potrebné riešiť na ňu nadväzujúcu sieť lokálnych cyklotrás. V riešení územného rozvoja je potrebné chrániť trasu diaľkového telekomunikačného kábla, stredotlakého plynovodu a vodovodných zásobovacích radov Čergovského skupinového vodovodu.

Na území obce je potrebné navrhnuť trasu pre vedenie teplovodu z areálu budovanej elektrárne na biomasu do centra obce a objektom občianskej vybavenosti, ktorý by umožnil využitie odpadového tepla na ich vykurovanie.

m) Požiadavky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami a civilnej ochrany obyvateľstva

Z hľadiska ochrany obyvateľstva pred ohrozením je potrebné riešiť rozšírenie šírkoovo nevyhovujúcich miestnych komunikácií pre prístup hasičskej techniky, sanitných a prípadne evakuačných vozidiel ku všetkým objektom v obci. Pre ochranu obce pred privalovými vodami je potrebné vymedziť inundačné územia miestnych tokov a navrhnuť spôsob ochrany súčasného aj navrhovaného zastavaného územia obce pred povodňovými vodami na prietok Q100-ročnej vody. V k. ú. Hertník nebolo doposiaľ orgánom štátnej vodnej správy vyhlásené inundačné územie v zmysle § 46 Zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov. Do doby jeho vyhlásenia sa vychádza z dostupných podkladov o pravdepodobnej hranici územia ohrozeného povodňami. V inundačných územiach vodných tokov rešpektovať ustanovenia § 20 zákona č. 7/2010 o ochrane pred povodňami.

Pri návrhu zástavby v okolí potoka Pastovník ponechať voľný nezastavaný pás v šírke 5 m, v blízkosti ostatných vodných tokov šírky 10,0 m v zmysle §49 ods.2 zákona č.364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov. V rámci protipovodňových opatrení je potrebné navrhnuť aj celkovú úpravu vodného režimu katastrálneho územia obce vrátane výstavby vodozádržných stavieb – prehrádzok, poldrov, malých vodných nádrží a pod.

Požiadavky na ochranné stavby CO obyvateľstva spracovať v územnom pláne obce Hertník v textovej a grafickej časti plánu v zmysle vyhlášky č.55/2001 Z.z., vyhl.MV SR č.532/2006 Z.z., vyhl.č. 202/2002 Z.z. a plánom ukrytia obce. Všetky úkryty navrhovať ako jednoduché úkryty budované svojpomocne umiestnené v suterénoch jednotlivých objektov. Rozmiestnenie úkrytov bude zohľadňovať potrebné dobehové vzdialenosti do 500 m a stavebnotechnický stav budov. Predpokladaná kapacita úkrytov musí byť stanovená tak, aby pokryla minimálne 105% kapacity prislúchajúcej počtu obyvateľov, užívateľov a zamestnancov v objektoch na území obce. Pri spracovaní návrhu ÚPN danú problematiku konzultovať s odborom krízového riadenia ObÚ v Bardejove.

n) Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce

V riešení územného plánu je potrebné rozvíjať súčasné zónovanie riešeného územia sídla s návrhom rozvoja územia obsahujúcom rezervu a výhľad rozvoja obce v dlhšom období. Pri rozvoji obytných plôch je potrebné uprednostniť zahusťovanie súčasne zastavaného územia obce zastavovaním prelúk a nadmerných záhrad v súčasnej zástavbe a súčasne zastavanom území obce. Rozvoj občianskej vybavenosti je potrebné sústrediť v súčasnom centre obce prevažne formou rekonštrukcií, dostavieb a prestavieb existujúcich objektov. Rozvoj výrobných plôch treba založiť na rozvoji pôvodných hospodárskych dvorov a výrobných areálov formou ich reštrukturalizácie. V katastri obce je potrebné vymedziť plochy pre rozvoj rekreácie a športu, najmä letného kúpania a zimných športov. V riešenom území je potrebné riešiť spôsob zapojenia a funkčného využitia vhodných plôch do navrhovaného rekreačného priestoru Čergov – východ v katastroch obcí Hertník, Fričkovce a Osikov. Riešiť možnosť rozvoja existujúcej chatovej osady a vzťah k chatovej osade Čergov, dopravne prístupnej z obce.

o) Požiadavky na riešenie bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry a výroby

Bývanie je potrebné riešiť ako hlavnú funkciu vlastného sídla. V území riešiť plochy pre výstavbu rodinných domov prednostne využitím prelúk v súčasnej zástavbe a v záhradách pôvodnej zástavby najmä v okrajových častiach obce Za stodolami, Za jobom, Za tehľňou a Pastovník. Do rozvoja bývania zahrnúť aj rekonštrukciu alebo prestavbu neobývaných a dispozične nevyhovujúcich objektov. V obci navrhnuť aj plochy pre výstavbu nízkopodlažných bytových domov s nájomnými bytmi.

V nadväznosti na rozvoj bývania riešiť dopĺňanie základnej občianskej vybavenosti, pre vyššiu vybavenosť vymedziť rezervné plochy aj pre výstavbu po návrhovom období. Riešiť lokalitu pre výstavbu amfiteátra a kultúrno-spoločenské podujatia. V územnom pláne je potrebné vymedziť plochu pre výstavbu maloplošných ihrísk a aspoň sezónneho kúpania. V zastavanom území obce a chatovej osady riešiť aktivity pre dennú a víkendovú rekreáciu pre obyvateľov obce, regiónu, okresného aj krajského mesta. Navrhnuť spôsob rozšírenia ponuky ubytovacích a rekreačných zariadení.

V územnom pláne riešiť využitie plôch pôvodných hospodárskych dvorov na polyfunkčné výrobné zóny so zavádzaním inovatívnych technológií v poľnohospodárstve a využívaním obnoviteľných zdrojov energie, najmä biomasy, vodnej a slnečnej energie.

p) Požiadavky z hľadiska životného prostredia

Základnou požiadavkou z hľadiska životného prostredia je riešenie zabezpečenia rozvoja technického vybavenia územia v lokalitách novej výstavby. Pre skvalitnenie obytného prostredia je potrebné dotvoriť verejné plochy, skvalitniť existujúce a navrhnuť nové plochy verejnej zelene, zapojené do územného systému ekologickej stability. V územnom pláne je potrebné vymedziť plochy pre náhradnú výsadbu drevín.

Pre plnenie požiadaviek na riešenie odpadového hospodárstva v súlade s ustanoveniami zákona č.223/2001 Z.z. o odpadoch a Programom odpadového hospodárstva obce je potrebné v obci riešiť stanovištia veľkoobjemových kontajnerov, obecné kompostovisko a prípadne ďalšie opatrenia pre zabezpečenie separovaného zberu odpadov ako je zriadenie zberného dvora pre separovaný zber odpadov.

V územnom pláne je potrebné vymedziť pásma hygienickej ochrany podľa príslušných právnych predpisov (napr. zákon č.470/2005 Z.z. o pohrebníctve) a stanoviť regulatívy pre užívanie pozemkov v nich.

q) Osobitné požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu

Pre ochranu poľnohospodárskej pôdy pred vodnou eróziou je potrebné zachovať súčasné členenie plôch na ornú pôdu a trvalé trávne porasty v poľnohospodársky využívannej časti katastra. V oráčinovej krajine vo východnej časti katastra je potrebné dotvoriť systém krajinej ochrannej zelene zamedzujúcej nadmernému vysušovaniu územia.

Pri návrhu územného plánu je potrebné rešpektovať zásadu ochrany najkvalitnejších a najproduktívnejších pôd podľa zákona o ochrane PPF.

Vyhodnotenie a zdôvodnenie perspektívneho odňatia poľnohospodárskej pôdy z PPF bude spracované v samostatnej prílohe v zmysle vyhlášky MP SR č.508/2004 Z.z..

Pri spracovaní územného plánu vychádzať zo zásady nezmenšovania plôch lesných porastov a návrhu zalesnenia pre poľnohospodárstvo nevhodných plôch. Záber lesných pozemkov je možný len v mimoriadne odôvodnených prípadoch a na využívanie pozemkov v ochrannom pásme lesa je potrebné záväzné stanovisko podľa § 10 zákona NR SR č.326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov. Zachovať je potrebné aj trvalé trávne porasty začlenené do vtáčieho územia Čergov.

r) Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia obce, ktoré je potrebné riešiť územným plánom zóny

V návrhu územného plánu obce vymedziť tie časti územia obce, ktoré je potrebné riešiť územným plánom zóny prípadne formou architektonicko-urbanistickej štúdie (napr. predpokladanú rekreačnú zónu).

s) Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia je potrebné navrhnúť pre všetky navrhované ale aj existujúce zastavané plochy v riešenom území. Územný plán stanoví priestorové a funkčné regulatívy formou záväzných a doporučených regulatívov pre jednotlivé bloky zástavby, ktoré budú východiskom pri umiestňovaní stavieb a ich rekonštrukciách.

V návrhu sa formou záväzných regulatívov stanoví využívanie všetkých disponibilných plôch v navrhnutom zastavanom území obce s rešpektovaním požiadaviek na environmentálne vhodné a bezpečné využívanie územia. Požadujú sa nasledovné regulatívne prvky:

- funkčná využiteľnosť pozemkov
- obmedzujúce prvky, javy a činnosti v území
- maximálna zastavateľnosť pozemku
- podlažnosť.

V záväznej časti budú určené funkčné plochy, hranice zastavaného územia, usporiadania verejného dopravného, občianskeho a technického vybavenia územia, verejnoprospešné stavby, chránené časti krajiny, prvkov ÚSES-u, zásady ochrany a využitia prírodných zdrojov, tvorby zelene a ostatné požiadavky v súlade s ustanovením §13 ods.3 bod b) Stavebného zákona.

V dokumentácii sa vyžaduje znázornenie všetkých druhov ochranných pásiem.

Ostatné časti riešenia územného plánu budú mať smerný charakter.

t) Požiadavky na vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby

V územnom pláne je potrebné rešpektovať verejnoprospešné stavby vyplývajúce zo záväznej časti územného plánu VÚC Prešovského kraja uvedené v kap. d) tohto zadania a verejnoprospešné stavby navrhnuté v územnom pláne obce, ktorými budú predovšetkým stavby občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry, stavby dopravy a technického vybavenia, stavby v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia. Vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby je potrebné zdokumentovať v prehľadnej tabuľke v návrhu záväznej časti ÚPN a grafickou formou vo výkrese schéma záväzných častí.

u) Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu

Rozsah a obsah dokumentácie bude spracovaný v súlade s §12 vyhl. MŽP SR č.55/2002 Z. z. Územný plán bude obsahovať:

- textovú časť
- záväznú časť vrátane schémy záväznej časti a VPS
- grafickú časť.

Grafická časť územného plánu bude obsahovať výkresy:

1. Širšie vzťahy	1:25 000
2. Komplexný urbanistický návrh riešeného územia	1: 5 000
3. Komplexný urbanistický návrh zastavaného územia obce	1: 2 000
4. Návrh dopravy v zastavanom území obce	1: 2 000
5. Návrh vodného hospodárstva v zastavanom území obce	1: 2 000
6. Návrh energetiky a telekomunikácií v zastavanom území obce	1: 2 000
7. Ochrana prírody a tvorba krajiny	1: 10 000
8. Schéma záväzných častí a VPS	

Samostatnou prílohou bude vyhodnotenie záberu PPF vrátane tabuľkovej a grafickej časti.

Územný plán bude dodaný v troch tlačných a jednom elektronickom vyhotovení.