

OBVODNÝ ÚRAD PREŠOV

Odbor výstavby a bytovej politiky

Námestie mieru 3, 081 92 Prešov

• •
Obec Hertník
starosta obce
086 42 Hertník
• •

Váš list číslo/zo dňa
460/2013
11.02.2013

Naše číslo
ObÚ-PO-OVBP-2013/220/891

Vybavuje/☎
Ing. Barilla
051/708 2344

Prešov
06.03.2013

Vec

Návrh územného plánu obce Hertník - stanovisko v zmysle § 25 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších noviel

Obvodný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 4 písm. a) bod 4 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, na základe žiadosti Obce Hertník v zastúpení starostom obce Ing. Jozefom Kapecom doručenej dňa 11.02.2013 o preskúmanie súladu návrhu územného plánu obce Hertník, preskúmal a posúdil podľa § 25 stavebného zákona návrh územného plánu obce Hertník.

Na základe preskúmania podľa § 25 ods. 1 stavebného zákona konštatujeme, že:

- a / návrh územného plánu obce Hertník, ktorý bol spracovaný autorizovaným architektom Ing. arch. Vladimírom Ligusom je v súlade so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, a to územnoplánovacím dokumentom ÚPN VÚC Prešovského kraja, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č.4/2004 v znení zmeny VZN PSK č. 17/2009, ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády SR č.679/2002 Z.z. a č.216/1998 Z.z., ktorým bola vyhlásená záväzná časť územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja,
- b / obsah návrhu územného plánu obce Hertník je v súlade s ustanovením § 11 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, pri prerokovaní a obstarávaní sa postupovalo podľa § 22 stavebného zákona a v súlade s príslušnými právnymi predpismi,

- c/ návrh územného plánu obce Hertník je v súlade so Zadaním schváleným obecným zastupiteľstvom v Hertníku dňa 29.09.2011 pod číslom uznesenia 6/2011, v ktorom sa vymedzili ciele a úlohy územného plánovania,
- d/ návrh územného plánu obce Hertník je v súlade s rozsahom územného plánu obce v zmysle § 12 vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii,
- e/ navrhovaná záväzná časť územného plánu obce Hertník pripravená na vyhlásenie všeobecným záväzným právnym predpisom je v súlade s ustanovením § 13 ods. 3 písm. b) a ods. 4 písm. b) stavebného zákona.

Na základe posúdenia podľa § 25 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov Obvodný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania vydáva podľa § 25 ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších noviel

súhlasné stanovisko

k predloženému návrhu územného plánu obce Hertník,

ktorý bol vypracovaný autorizovaným architektom Ing. arch. Vladimírom Ligusom v januári 2013.

ZDÔVODNENIE :

Obvodný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, obdržal dňa 11.02.2013 žiadosť od obstarávateľa ÚPD obce Hertník o preskúmanie súladu návrhu územného plánu obce Hertník podľa ustanovenia § 25 ods. 4 stavebného zákona. Obec Hertník ako príslušný orgán územného plánovania v zmysle § 16 stavebného zákona, zabezpečuje obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie pre obec Hertník podľa § 2a stavebného zákona odborne spôsobilou osobou na obstarávanie ÚPD a ÚPP Ing. Stanislavom Imrichom (reg.č. 293).

Ako podklady na preskúmanie, v zmysle § 25 ods. 2 stavebného zákona, boli predložené :

- upravený návrh územného plánu obce Hertník,
- vyhodnotenie stanovísk a pripomienok z prerokovania návrhu ÚPN-O Hertník,
- návrh všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu obce Hertník,
- návrh uznesenia o schválení územného plánu obce,
- informácia o postupe obstarávania a prerokovania územnoplánovacej dokumentácie,
- dokladová časť o prerokovaní návrhu ÚPN-O Hertník,
- kópia uznesenia o schválení Zadania pre spracovanie návrhu územného plánu obce Hertník.

Dôvodom pre spracovanie územného plánu obce Hertník bolo stanovenie urbanistickej koncepcie rozvoja obce a funkčného využitia územia. Hlavným cieľom riešenia bolo navrhnuť komplexné usporiadanie plôch v území obce, urbanistickú kompozíciu, koncepciu a regulatívy pre usporiadanie a využitie územia.

Obvodný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, preskúmal návrh územného plánu obce Hertník a zistil, že obsah návrhu územného plánu obce Hertník je v súlade so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, a to územnoplánovacím dokumentom ÚPN VÚC Prešovského kraja, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č.4/2004 v znení zmeny VZN PSK č. 17/2009, ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády SR č.679/2002 Z.z. a č.216/1998 Z.z., ktorým bola vyhlásená záväzná časť územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja.

Začatie obstarávania Územného plánu obce Hertník oznámila obec spôsobom v mieste obvyklým, oznámením zo dňa 23.06.2011 o začatí obstarávania územnoplánovacej dokumentácie podľa § 19b ods.1 písm. a) stavebného zákona. Na základe prípravných prác obstarávateľ zadal spracovateľovi spracovanie prieskumov a rozborov nevyhnutných pre spracovanie Zadania.

Zadanie pre spracovanie územného plánu obce Hertník, ako základného zadávacieho dokumentu, bolo spracované Ing. arch. Vladimírom Ligusom a schválené obecným zastupiteľstvom v Hertníku uznesením č. 6/2011 zo dňa 29.09.2011. Návrh územného plánu obce Hertník je v súlade s týmito schváleným Zadaním.

V súlade s ustanovením § 22 stavebného zákona spracovateľ ÚPD spracoval na základe schváleného Zadania a pod dozorom orgánu územného plánovania návrh územného plánu obce Hertník.

Oznámenie verejnosti o prerokovaní návrhu územnoplánovacej dokumentácie bolo spôsobom v mieste obvyklým, a to oznámením č.j. 316/2011 vyveseným na úradnej tabuli obce po dobu nie kratšiu ako 30 dní (vyvesené dňa 20.12.2011- zvesené dňa 31.01.2012). Dokumentácia návrhu územného plánu obce Hertník bola prístupná k verejnému nahliadnutiu na obecnom úrade v Hertníku a zverejnená na internetovej stránke www.obechertnik.sk.

Jednotlivé dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy, dotknuté obce, správcovia sietí a právnické osoby boli upovedomené o prerokovaní návrhu územného plánu jednotlivo listom č.j. 25/2012 zo dňa 24.01.2012. Verejné prerokovanie pre dotknuté orgány s výkladom spracovateľa k návrhu ÚPN-O sa konalo dňa 06.02.2012 o 11.00 hodine v zasedačke Obecného úradu v Hertníku. Na základe výsledkov prerokovania bol návrh ÚPN-O doplnený o požiadavky a pripomienky a následne prerokovaný. Oznámenie o prerokovaní doplneného návrhu bolo doručené dotknutým orgánom jednotlivo listom č.j. 296/2012 zo dňa 10.09.2012. Dokumentácia upraveného návrhu územného plánu obce Hertník bola prístupná k verejnému nahliadnutiu na obecnom úrade v Hertníku a zverejnená na internetovej stránke www.obechertnik.sk. Oznámenie verejnosti o prerokovaní upraveného návrhu bolo oznámením č.j. 296/2012 vyveseným na úradnej tabuli obce po dobu nie kratšiu ako 30 dní (vyvesené dňa 10.09.2012 - zvesené dňa 15.10.2012).

V procese prerokovania návrhu boli zo strany dotknutých orgánov, samosprávy, správcov sietí a verejnosti vznesené pripomienky, ktoré obstarávateľ akceptoval a zapracoval do predloženej dokumentácie.

Obvodný úrad životného prostredia v Bardejove vykonal zisťovacie konanie podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a samostatným rozhodnutím č.j. 4/2012/00138-0024-Cej zo dňa 22.10.2012 rozhodol, že strategický dokument „Územný plán obce Hertník“ sa nebude posudzovať podľa tohto zákona.

Návrh územného plánu obce Hertník je v súlade s § 12 vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, ktorá určuje rozsah územného plánu obce a záväzná časť územného plánu obce Hertník navrhovaná na vyhlásenie všeobecne záväzným právnym predpisom je v súlade s § 13 stavebného zákona, ktorý určuje čo má obsahovať záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie.

Obvodný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky na základe uvedeného vydal súhlasné stanovisko k návrhu územného plánu obce Hertník a odporúča, aby obec v súlade s ustanovením § 26 ods. 3 stavebného zákona schválila návrh územného plánu obce Hertník a v súlade s ustanovením § 27 ods. 3 stavebného zákona vyhlásila jeho záväznú časť všeobecne záväzným nariadením.

Zároveň Vás upozorňujeme:

1. v zmysle § 27 stavebného zákona obec po schválení územnoplánovacej dokumentácie zverejní záväznú časť vyvesením na úradnej tabuli najmenej na 30 dní ako aj iným v mieste obvyklým spôsobom a dorúčením dotknutým orgánom štátnej správy,
2. v zmysle § 28 stavebného zákona, v schválenej územnoplánovacej dokumentácii orgán územného plánovania, ktorý obstaráva územnoplánovacie dokumentácie /obec/, označí textovú časť územnoplánovacej dokumentácie, hlavné výkresy a záväznú časť schvalovacou doložkou,
3. v zmysle § 28 ods.3 stavebného zákona je schválený územný plán obce uložený v obci, na spoločnom stavebnom úrade a na obvodnom úrade v sídle kraja. Týmto Vás žiadame o zaslanie schváleného územného plánu na Obvodný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky,
4. v zmysle § 28 ods.4 stavebného zákona schválený územný plán treba uložiť do troch mesiacov od schválenia,
5. v zmysle § 28 ods.5 stavebného zákona orgán územného plánovania, ktorý obstaráva územnoplánovacie dokumentácie, vyhotoví o obsahu územného plánu registračný list podľa § 18 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z., ktorý spolu s kópiou uznesenia o schválení doručí ministerstvu. Zároveň Vás žiadame o zaslanie kópie registračného listu a uznesenia o schválení na Obvodný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky.

Ing. Andrea Marcinková
vedúca odboru

ZDÔVODNENIE :

Obvodný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky obdržal dňa 08.02.2013 žiadosť od obstarávateľa ÚPD Obce Malý Slivník, v ktorej žiada o preskúmanie návrhu „Zmena a doplnok č. 1 územného plánu obce Malý Slivník“ podľa ustanovenia § 25 stavebného zákona.

Žiadosť obsahuje tieto doklady:

6. Návrh „Zmena a doplnok č. 1 územného plánu obce Malý Slivník“ textová časť a grafická časť.
7. Informácia o postupe obstarávania a prerokovania návrhu „Zmena a doplnok č. 1 územného plánu obce Malý Slivník“.
8. Vyhodnotenie pripomienok a stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb z prerokovania návrhu „Zmena a doplnok č. 1 územného plánu obce Malý Slivník“.
4. Oznámenie o prerokovaní pre občanov a oznámenie o prerokovaní zmeny pre dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy a právnických osôb s dokladmi o doručení.
5. Doklad, že ÚPD bola obstarávaná podľa § 2a stavebného zákona Ing. arch. Agnesou Hoppanovou (reg.č.268).
6. Návrh všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje zmena záväznej časti územného plánu obce Malý Slivník.
7. Návrh uznesenia pre schválenie zmeny a doplnku č. 1 ÚPN-O Malý Slivník.

Obec Malý Slivník zabezpečila obstarávanie návrhu „Zmena a doplnok č. 1 územného plánu obce Malý Slivník“ prostredníctvom, odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie podľa § 2a stavebného zákona, Ing. arch. Agnesy Hoppanovej (reg.č.268).

Návrh „Zmena a doplnok č. 1 územného plánu obce Malý Slivník“ bol verejnosti oznámený spôsobom v mieste obvyklým a to vyvesením oznámenia zo dňa 26.09.2012 na verejnej tabuli obce po dobu nie kratšiu ako 30 dní (vyvesené 26.09.2012 - zvesené 01.11.2012). Dotknuté orgány štátnej správy, dotknutý samosprávny kraj, dotknuté obce a právnické osoby boli upovedomené jednotlivo listom č.j. 416/12 zo dňa 26.09.2012 podľa § 22 stavebného zákona. Verejné prerokovanie s odborným výkladom spracovateľa sa konalo dňa 10.10.2012 v zasadačke Obecného úradu Malý Slivník. Z dokladov predložených obstarávateľom tunajšiemu úradu vyplýva, že v procese prerokovania návrhu zmeny a doplnku ÚPN-O zo strany verejnosti neboli vznesené žiadne pripomienky. Pripomienky samosprávy, právnických osôb a dotknutých orgánov štátnej správy uplatnené pri prerokovaní návrhu boli obstarávateľom vyhodnotené, dokumentácia návrhu riešenia bola upravená podľa akceptovaných pripomienok (vid' tabuľkové vyhodnotenie pripomienok).

Návrh „Zmena a doplnok č. 1 územného plánu obce Malý Slivník“ obsahuje aj návrh všeobecne záväzného právneho predpisu (VZN). Upozorňujeme obec, že VZN a jeho záväzné časti územnoplánovacej dokumentácie musia byť vyvesené po dobu 30 dní na úradnej tabuli podľa § 27 ods. 4 stavebného zákona.

Obvodný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky na základe vyššie uvedeného vydal súhlasné stanovisko k návrhu „Zmena a doplnok č. 1 územného plánu obce Malý Slivník“ a odporúča, aby obec v súlade s ustanovením § 26 ods. 3 stavebného zákona schválila predložený návrh.

Celá dokumentácia zmeny a doplnku územnoplánovacej dokumentácie musí byť uložená spolu s kompletnou pôvodnou schválenou územnoplánovacou dokumentáciou na obci, spoločný obecný úrad, obvodnom úrade v sídle kraja ako to ukladá § 28 ods. 3 stavebného zákona a § 17 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácií.

Po schválení uvedenej zmeny a doplnku v obecnom zastupiteľstve Vás žiadame o zaslanie všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje zmena záväznej časti územného plánu obce Malý Slivník, kópie, alebo výpisu z uznesenia obecného zastupiteľstva obce Malý Slivník, ktorým došlo k schváleniu predmetnej zmeny a zabezpečenie uloženia overenej dokumentácie. V zmysle § 28 ods.5 stavebného zákona orgán územného plánovania, ktorý obstaráva územnoplánovacia dokumentáciu, vyhotoví o obsahu zmeny územného plánu obce registračný list podľa § 18 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z., ktorý spolu s kópiou uznesenia o schválení doručí Ministerstvu dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR.

Ing. Andrea Marcinková
vedúca odboru

