

# **Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Hertník**

## **§ 1**

### **Úvodné ustanovenia**

1. Obec Hertník je samostatný samosprávny územný celok Slovenskej republiky, je právnickou osobou, ktorá za podmienok stanovených zákonom samostatne hospodári s vlastným majetkom a so svojimi finančnými zdrojmi /§ 1 ods. 1 s použitím § 8 zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zmien a doplnkov/.
2. Tieto zásady sa vzťahujú na majetok, ktorý je vo vlastníctve obce Hertník, ktorý je v spoluvlastníctve obce a iného subjektu a upravujú najmä:
  - a/ obsahové vymedzenie majetku obce,
  - b/ nadobúdanie a prevody vlastníctva obce,
  - c/ postup prenechávania majetku obce do užívania právnickým alebo fyzickým osobám,
  - d/ správu majetku obce,
  - e/ hospodárenie a nakladanie s pohľadávkami a majetkovými právami obce.

## **Majetok obce**

### **§ 2**

#### **Úvodné ustanovenia**

1. Majetkom obce Hertník sú hnutelné a nehnuteľné veci vo vlastníctve obce, majetkové práva a záväzky obce a majetkové práva právnických osôb založených obcou /§ 8 ods. 1 zák. SNR č. 369/1990 Zb. v znení zmien a doplnkov/.
2. Majetkom obce Hertník sú aj finančné prostriedky na príslušných účtoch, finančná hotovosť a cenné listy, príp. obligácie.
3. Obci Hertník môže byť zverený majetok do dočasného užívania, resp. do správy štátom, príp. inými fyzickými alebo právnickými osobami v súlade s platnou právnou úpravou.
4. S majetkom obce sú oprávnení nakladať a hospodáriť:
  - obecné zastupiteľstvo
  - starosta obce

### **§ 3**

#### **Majetok obce**

1. Majetok obce sa má zveľaďovať a zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať.

Majetok obce možno najmä:

- a. využívať v rámci plnenia úloh vyplývajúcich pre obec z toho ktorého zákona samostatne,
- b. dať do správy iným subjektom /rozpočtovým alebo príspevkovým organizáciám, podnikateľským subjektom obce a pod./
- c. dať do užívania – ak ide o neupotrebitelný alebo prebytočný majetok,
- d. dať do prenájmu – a to jednotlivo alebo aj celý súbor vecí,
- e. bezodplatne poskytnúť určitým subjektom na plnenie úloh – nesmie to však odporovať cieľom a záujmom obce
- f. vložiť ako majetkový základ do podnikania

Darovanie nehnuteľného majetku je neprípustné, pokiaľ právna úprava neustanoví inak.

2. Majetok obce možno použiť na účely uvedené v § 8 ods. 3 zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zmien a doplnkov – t. j. na podnikateľskú činnosť, na výkon samosprávy obce a pre verejné účely.
3. Správa a údržba majetku obce je povinnosťou obce a je financovaná z rozpočtu obce.

## **Nadobúdanie a prevody vlastníctva obce**

### **§ 4**

#### **Nadobúdanie vecí do vlastníctva obce**

1. Obec Hertník môže nadobúdať majetok – hnutelný aj nehnuteľný od právnických aj fyzických osôb zmluvou a to odplatne alebo bezodplatne.

Obec môže nadobúdať majetok dedením.

Obec môže nadobúdať majetok aj vlastnou podnikateľskou a investorskou činnosťou, príp. aj inými aktivitami pokiaľ to neodporuje osobitným právnym predpisom.

2. Nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku podlieha vždy schváleniu obecným zastupiteľstvom.

Schváleniu obecným zastupiteľstvom podlieha aj nadobúdanie hnutelných vecí nad hodnotu určenú v Organizačnom poriadku Obecného úradu v Hertníku. V ostatných prípadoch rozhoduje starosta obce.

3. Obec môže nadobúdať veci bezodplatne – darovaním a dedením.

Aj v týchto prípadoch sa musí použiť ust. § 4 ods. 2 týchto zásad.

4. Obec nadobúda majetok aj investorskou činnosťou, najmä v nasledovných prípadoch:

- stavbou objektov a budov,
- v súlade so zmluvou v prípadoch združenia prostriedkov s inými právnickými alebo fyzickými osobami.

## § 5

### Prevody vlastníctva majetku obce

1. Prevody nehnuteľného majetku na iné právnické a fyzické osoby sa uskutočňujú zmluvne a spravidla za odplatu.

Zmluvné prevody nehnuteľného majetku vždy podliehajú schváleniu obecným zastupiteľstvom.

Ak sa prevádza spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti, ponúkne sa tento podiel ostatným spoluvlastníkom. Obec má právo voľby spoluvlastníka, ktorému odpredá svoj podiel.

2. Zmluvné prevody na iné právnické alebo fyzické osoby sa realizujú zásadne za cenu obvyklú na miestnom relevantnom trhu, pokiaľ nie sú dané dôvody hodné osobitného zreteľa. Takéto dôvody musia byť vždy špecifikované v uznesení obecného zastupiteľstva o schválení zmluvného prevodu. Takýmto postupom nie je dotknutá osobitná úprava na úseku poskytovania štátnej pomoci.

## § 6

### Prenechávanie majetku obce do užívania

1. Obec môže veci, ktoré dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh /neupotrebiteľný a prebytočný majetok/ prenechať zmluvou na dočasné užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe a to zásadne odplatne.

Zmluva musí mať písomnú formu a musí obsahovať najmä:

- presnú špecifikáciu majetku obce
- spôsob užívania
- čas užívania
- výšku odplaty za užívanie
- podmienky užívania

2. Prenechávať majetok obce na dočasné užívanie je možné aj v prípadoch, keď je to pre obec ekonomicky výhodné.

3. Uzatváranie týchto zmlúv patrí do rozhodovacej právomoci starostu obce /po predbežnom informovaní obecného zastupiteľstva/.

## § 7

### Pohľadávky a iné majetkové práva obce

1. Obec Hertník, ktorá vykonáva právo správy a hospodárenia s pohľadávkami a majetkovými právami, je povinná tieto pohľadávky včas uplatňovať a vymáhať.

2. Zo závažných dôvodov, najmä sociálnych, je možné na žiadosť dlžníka pohľadávku celkom, alebo sčasti odpustiť.

3. Dlžníkovi, ak je ním občan, možno povoliť splátky alebo povoliť odklad zaplatenia pohľadávky dlžníkom písomne uznanej, čo do dôvodu a výšky, prípadne priznanej právoplatným rozhodnutím súdu alebo iného orgánu, ak tento bez svojho zavinenia nemôže pohľadávku, alebo splátku zaplatiť v čase splatnosti.

4. Odpustiť pohľadávku nie je prípustné, ak vznikla v súvislosti s úmyselnou trestnou činnosťou.
5. Ak je pohľadávka prechodne nevyožiteľná, sú subjekty oprávnené dočasne upustiť od jej vymáhania, musí sa však zabezpečiť, aby sa táto pohľadávka nepremlčala, alebo nezanikla. Len čo odpadnú dôvody dočasného upustenia od vymáhania pohľadávky je subjekt povinný vykonať všetky úkony na jej včasné vymoženie.
6. Starosta obce môže trvale upustiť od vymáhania pohľadávok do výšky 70,- EUR, ak je zo všetkých okolností zrejmé, že pohľadávka je nevyožiteľná, prípadne jej vymáhanie je neefektívne. V ostatných prípadoch rozhoduje obecné zastupiteľstvo.
7. Proti tomu istému dlžníkovi sa môže od vymáhania pohľadávky toho istého druhu upustiť iba raz v kalendárnom roku.
8. Hospodárenie s pohľadávkami musí mať písomnú formu.
9. Nakladanie s pohľadávkami obce na úseku daní a poplatkov /dane z nehnuteľnosti a miestnych poplatkov/ sa riadi dôsledne osobitnou právnou úpravou – zák. SNR č. 51/1992 Zb. o správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov. Ustanovenie ods. 1 – 8 týchto zásad v týchto prípadoch nemožno použiť.

## **§ 8**

### **Nakladanie s cennými papiermi**

Cenné papiere, kryté majetkom obce môžu byť vydané len so súhlasom obecného zastupiteľstva, za podmienok dodržania osobitných právnych predpisov. Zároveň sa podporne použijú príslušné ustanovenia týchto zásad.

## **§ 9**

### **Schvaľovanie orgánmi obce**

#### **I. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje vždy:**

1. všetky zmluvné prevody nehnuteľného majetku
2. zmluvné prevody hnutel'ného majetku nad hodnotu 1.000,- EUR
3. zničenie neupotrebitel'ného majetku, ktorého nadobúdacia hodnota bola väčšia ako 100,- EUR
4. prenechanie majetku obce a majetku štátu zvereného obci do užívania fyzickým a právnickým osobám
5. združovanie finančných prostriedkov
6. odpustenie, prípadne zníženie pohľadávky obce nad čiastku stanovenú v § 7 odst. 6

#### **II. Starosta obce, okrem už vyššie uvedených úkonov schvaľuje:**

1. zmluvné prevody hnutel'ného majetku, ktorého nadobúdacia hodnota nepresiahla 1.000,- EUR
2. Odpustenie, prípadne zníženie pohľadávky obce do hodnoty 100,- EUR, povolenie splátok ako aj odklad platenia do hodnoty 200,- EUR

## § 10

### **Nakladanie s finančnými prostriedkami a finančná hotovosť**

1. Obec si zriaďuje účty v peňažných ústavoch v súlade s platnou právnou úpravou.
2. Pokladničná hotovosť na Obecnom úrade v Hertníku nesmie presiahnuť sumu 5.000,- EUR.  
O jednorazových výnimkách rozhoduje starosta obce.

## § 11

### **Spoločné ustanovenia**

1. Majetok je obec povinná zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať.

Orgány obce a subjekty s majetkovou účasťou obce sú povinné najmä:

- zisťovať a zaevidovať majetok obce,
  - oceniť majetok obce,
  - udržiavať a užívať majetok obce,
  - chrániť majetok pred poškodením a zničením, stratou alebo zneužitím,
  - viesť majetok v predpísanej evidencii,
  - používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku obce.
2. Všetky úkony orgánov samosprávy obce ako aj organizácií pri nakladaní a správe majetku obce musia byť písomné, inak sú neplatné.
  3. Tieto zásady sú záväzné pre všetky orgány samosprávy obce ako aj subjekty nakladajúce s majetkom obce.
  4. Obec môže, ak je to výhodné, majetok obce prenajímať. V týchto prípadoch je však potrebné osobitne dojednať možnosť odpisovania majetku obce v súlade s platnou právnou úpravou na úseku dane z príjmov.
  5. Starosta obce môže bližšie konkretizovať ustanovenia týchto zásad vo svojich príkazoch, príp. pokynoch.

## § 12

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmeny a doplnky týchto zásad schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Hertníku nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov.
2. Na týchto „Zásadách hospodárenia s majetkom obce Hertník“ sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo dňa 07.07.2015. Tieto zásady nadobúdajú účinnosť dňom 08.07.2015.

.....  
Ing. Jozef Semanek  
starosta obce

**ZÁSADY HOSPODÁRENIA  
A NAKLADANIA S MAJETKOM  
Obce Hertník**