KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník")
(ďalej ako „Zmluva")

I.
Zmluvné strany

Predávajúci:
Obec Hertník
Hertník 162
086 42 Hertník
IČO: 00322024
SK55 5600 0000 0036 0446 4002
zastúpená starostom obce Ing. Jozefom Kapecom

(ďalej ako „Predávajúci")

Kupujúci
Mgr. Ján Artim, rod. Artim
trvale bytom Alejová 435/27, 086 41 Raslavice
a
RNDr. Marta Artimová, rod. Bogdanová
trvale bytom Alejová 435/27, 086 41 Raslavice

(ďalej ako „Kupujúci").

Kupujúci a Predávajúci ďalej spolu ako „Zmluvné strany".

II.
Predmet prevodu

2.1 Predávajúci je vlastníkom pozemku parcely „C"KN č. 1174/42 s rozlohou 155 m², druh pozemku: ostatné plochy, nachádzajúcich sa v okrese Bardejov, v intraviláne obce Hertník, v katastrálnom území Hertník. Uvedená parcela je oddelená geometrickým plánom č. 37/2014 zo dňa 22. 05. 2014 od pôvodnej parcely „C"KN č. 1174/1 vedenej na liste vlastníctva č. 737 v katastrálnom území Hertník (príloha kúpnej zmluvy). Vyššie uvedený geometrickým plánom oddelený pozemok bude ďalej označovaný ako „Pozemok".

2.2 Predmet prevodu tvorí nehnuteľnosť bližšie špecifikovaná v bode 2.1 tejto Zmluvy, (ďalej ako „Predmet prevodu").

2.3 Obecné zastupiteľstvo na svojom riadnom zasadnutí uznesením č. 26 zo dňa 06. 06. 2014 schválilo zámer odpredaja predmetného pozemku v obci Hertník a následne na

svojom riadnom zasadnutí uznesením č. 27 zo dňa 17. 07. 2014 schválilo odpredaj predmetného pozemku v obci Hertník (Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Hertník v prílohe kúpnej zmluvy).

III.
Prevod vlastníckeho práva

3.1 Predávajúci touto Zmluvou prevádza na kupujúcich:

- vlastnícke právo k pozemku parcela č. 1174/42 s rozlohou 155 m^2 v kultúre ostatné plochy. Kupujúci touto Zmluvou nadobúdajú uvedený Pozemok do bezpodielového spoluvlastníctva manželov a zároveň nadobúdajú práva spojené s vlastníctvom tohto Pozemku.

IV.
Kúpna cena a spôsob úhrady

4.1 Kúpna cena bola stanovená uznesením obecného zastupiteľstva č. 26 zo dňa 06. 06. 2014, vo výške 10,- EUR/m^2, čo predstavuje pre kupujúcich nasledovnú sumu: 1 550,- EUR (slovom: jedentisícpäťstopäťdesiat EUR)

4.2 Kúpna cena bude po podpise tejto Zmluvy v plnej výške poukázaná Kupujúcimi na účet predávajúceho č. ú.: SK55 5600 0000 0036 0446 4002.

V.
Vyhlásenia Predávajúceho

5.1 Predávajúci vyhlasuje a zaručuje sa, že:

a) je vlastníkom Pozemku a pred uzatvorením tejto Zmluvy nepreviedol vlastnícke právo k Pozemku na žiadnu tretiu osobu, ani so žiadnou treťou osobou neuzatvoril zmluvu o budúcej zmluve ohľadne prevodu vlastníckeho práva k Pozemku;
b) v čase od uzatvorenia Zmluvy do dňa, kedy rozhodnutie príslušného Katastrálneho odboru Okresného úradu Bardejov o vklade vlastníckeho práva Kupujúcich k Pozemku nadobudne právoplatnosť, nebude nakladať s Pozemkom;
c) je plne spôsobilý na právne úkony a na uzavretie tejto Zmluvy; jeho právo nakladať s Pozemkom, vrátane jeho scudzenia tretej osobe, nie je nijakým spôsobom obmedzené;
d) na Pozemku neviaznu žiadne ťarchy, neexistujú žiadne vecné ani záväzkové práva v prospech tretích osôb, ktoré by mohli mať za dôsledok zásah do nerušeného výkonu vlastníckeho práva Kupujúcich k Pozemku, najmä žiadne záložné práva, predkupné práva, vecné bremená, žiadne zmluvy o budúcich zmluvách, opcie či obdobné práva, práva z nájomných vzťahov, ani akékoľvek reštitučné nároky alebo iné právne nároky s výnimkou tých, o ktorých Predávajúci Kupujúcich písomne informoval pred podpisom tejto Zmluvy;
e) sa nevedú žiadne súdne ani iné konania týkajúce sa vlastníckeho práva k Pozemku;

f) voči Predávajúcemu neexistujú žiadne nároky tretích osôb, najmä že všetky poplatky, dane a iné verejnoprávne aj súkromnoprávne záväzky súvisiace s vlastníctvom Pozemku sú ku dňu podpisu Zmluvy v plnej miere uhradené;

g) oboznámil Kupujúcich so všetkými jemu známymi relevantnými údajmi týkajúcimi sa Predmetu prevodu a nezamlčal Kupujúcim žiadne údaje, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom obmedziť výkon vlastníckeho práva Kupujúcich k predmetu prevodu.

h) zverejní uzavretú zmluvu v zmysle Zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5.2 Kupujúci vyhlasujú, že mali možnosť Predmet prevodu pred podpisom Zmluvy obhliadnuť na mieste samom, a že sa oboznámili so zápisom v údajoch Katastrálneho odboru Okresného úradu Bardejov, z ktorého pravdivosti vychádza.

VI.
Osobitné ustanovenia

6.1 Predávajúci v deň podpisu tejto Zmluvy predloží a odovzdá Kupujúcim všetky dokumenty týkajúce sa Pozemku, ktoré sú potrebné k riadnemu výkonu vlastníckych práv k Pozemku.

6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podávajú Kupujúci, ktorí sa stávajú poplatníkmi správneho poplatku v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

6.3 Kupujúci sú oprávnení ujať sa držby Pozemku v zmysle tejto Zmluvy, ihneď po vyplatení kúpnej ceny v súlade s čl. IV. tejto Zmluvy. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k Predmetu prevodu vkladom vlastníckeho práva k Pozemku do príslušného katastra nehnuteľností.

VII.
Záverečné ustanovenia

7.1 Táto Zmluva je platná a účinná dňom jej podpisu Zmluvnými stranami, pričom účinnosť prevodu vlastníckeho práva k Pozemku nastáva dňom právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho odboru Okresného úradu Bardejov o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností za predpokladu jej predchádzajúceho zverejnenia predávajúcim podľa zákona NR SR č. 211/2000 Z z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

7.2 Zmeny tejto Zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode oboch Zmluvných strán a to vo forme písomného dodatku k tejto Zmluve podpísaného oboma Zmluvnými stranami.

7.3 Právne vzťahy touto Zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a všetkých súvisiacich právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

7.4 Táto Zmluva je vyhotovená v 4 originálach v slovenskom jazyku, pričom Katastrálnemu odboru Okresného úradu Bardejov budú odstúpené 2 originály.

7.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Táto Zmluva predstavuje skutočnú vôľu Zmluvných strán, obe Zmluvné strany si Zmluvu riadne prečítali, jej obsahu v plnom rozsahu porozumeli a bez výhrad s ním súhlasia, na znak čoho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Hertníku, dňa 23.07.2014

Predávajúci:

.....

Obec Hertník
zastúpená starostom obce
Ing. Jozefom Kapecom

Kupujúci:

.....

Mgr. Ján Artim

.....

RNDr. Marta Artimová