

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

zmluvnými stranami – účastníkmi :

Predávajúci: Obec Hertník, 086 42 Hertník, č. 162, Slovenská republika

IČO: 00 322 024

Zastúpená starostom obce Ing. Jozefom Kapcom

Kupujúca: RNDr. Martina Révayová, rod. Mikul

nar. 09.10.1974, r.č.

bytom Kalinovská 864/2, 040 22 Koši

ktorí po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, a že tento úkon robia slobodne a vážne, určito, zrozumiteľne, bez právneho alebo skutkového omylu, v predpísanej forme, pričom ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, uzatvárajú podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka t ú t o

kúpnu zmluvu

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom u Katastrálneho úradu Prešov, Správa katastra Bardejov, na liste vlastníctva č. **1730**, pre katastrálne územie **Hertník**, Obec Hertník, Okres Bardejov, ako:

PARCELY registra „E“ evidované na mape určeného operátu, nasledovne:

- parcela č. **74/1** – zastavané plochy a nádvoria, o výmere **792 m²** tak, ako je to uvedené v časti B 1 tohto LV, v podiele 1/1.

II.

Na základe **geometrického plánu č. 33530386 – 49/2012** zo dňa 31.05.2012, na oddelenie pozemku parc. č. **74/1**, overeného Správou katastra Bardejov, dňa 06.06.2012, pod číslom 269/2012 bol z parcely č. 74/1 odčlenený diel o výmere 124 m² a tým bola novovytvorená parcela CKN č. 770/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 124 m² a z parcely č. 74/1 bol

odčlenený diel o výmere 60 m² a tým bola novovytvorená parcela CKN č. 770/3 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 60 m².

III.

Predmetom prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy sú nehnuteľnosti v celosti podielov 1/1, nasledovne:

parcela číslo: výmera m²: druh pozemku:

770/2	124	zastavané plochy a nádvoría , v rozsahu podľa geometrického plánu číslo 33530386 - 49/2012 , na oddelenie pozemku parc. č. 74/1 , overeného Správou katastra Bardejov dňa 06.06.2012 , pod číslom 269/2012, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, v súlade s touto zmluvou.
770/3	60	zastavané plochy a nádvoría , v rozsahu podľa geometrického plánu číslo 33530386 - 49/2012 , na oddelenie pozemku parc. č. 74/1 , overeného Správou katastra Bardejov dňa 06.06.2012 , pod číslom 269/2012, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, v súlade s touto zmluvou.

IV.

Touto zmluvou predávajúci, Obec Hertník zastúpený starostom obce Ing. Jozefom Kapcom predáva svoje nehnuteľnosti v celosti, opísané v čl. III. tejto zmluvy, v kat. území Hertník, a to :

- novovytvorená parcela CKN 770/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 124 m² a
- novovytvorená parcela CKN 770/3 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 60 m²

kupujúcej do jej výlučného vlastníctva a kupujúca Martina Révayová, rod. Mikulová tieto nehnuteľnosti kupuje a prijíma do svojho výlučného vlastníctva, v rozsahu tam uvedeného geometrického plánu, a to v celosti tam uvedenej výmery, v stave, v akom sa tieto nehnuteľnosti nachádzajú v čase ich predaja, so všetkými súčasťami a príslušenstvom.

V.

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. III. tejto zmluvy, so všetkými súčasťami a príslušenstvom, za dohodnutú kúpnu cenu 8,- €/m², t.j. 184 m² *8,- € spolu v sume 1.472,- € (slovom jedentisícštyristosedemdesiatdva eur).

2. Kúpnu cenu 1.472,--€ zaplatila kupujúca Martina Révayová, rod. Mikulová predávajúcemu Obec Hertník zastúpenému starostom obce Ing. Jozefom Kapcom pri podpísaní tejto zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú na tejto listine. Predávajúca má právo plne užívať prevádzané nehnuteľnosti už dňom zaplattenia kúpnej ceny.
3. Ak sa po podpise zmluvy preukáže právne vady predmetu zmluvy a kupujúca následkom tejto skutočnosti odstúpi od zmluvy, resp. táto sa stane neplatnou, predávajúci do 3 dní od požiadania kupujúcou vráti kúpnu cenu a uhradí všetky náklady, ktoré jej s touto kúpnu zmluvou vznikli.

VI.

Predaj nehnuteľnosti uvedených v článku II. tejto zmluvy kupujúcemu bol schválený Uznesením obecného zastupiteľstva Obce Hertník č.16 dňa 13.12.2012.

VII.

Predávajúci prehlasuje, že jeho vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nie je ničím obmedzené a na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.

Predávajúci ručí za bezspornosť predmetu tohto prevodu.

VIII.

1. Kupujúca nadobudne vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti Slovenskej republiky na Katastrálnom úrade Prešov, Správe katastra Bardejov.
2. Predávajúci **splnomocňuje** kupujúcu na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Kupujúca sa zaväzuje podať návrh na vklad v lehote do 3 dní po podpise tejto zmluvy. Ďalej ju splnomocňuje na opravu alebo doplnenie, či zmenu tejto zmluvy, a to až do ukončenia katastrálneho konania vkladom v prospech kupujúceho.

IX.

Poplatky spojené s týmto zmluvným prevodom zaplatia účastníci podľa platných právnych predpisov.

X.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť dňom vkladu do katastra.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v **4-och** rovnopisoch. Dva rovnopisy s úradne overeným podpisom predávajúceho sú určené pre Katastrálny úrad v Prešove, Správa katastra Bardejov.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú na uzavretie zmluvy oprávnené, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Hertníku dňa 18.03.2013

Predávajúci

Kupujúca