OBEC HERTNÍK
086 42 HERTNÍK

Zmluva o prenájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obec Hertník
Hertník 162
08642 Hertník
IČO: 00322024
DIČ: 2020623066
Bankové spojenie: 2123-522/0200 VÚB a. s. Bardejov
v zastúpení: Ing. Jozef Kapec, starosta obce

(ďalej len ako „prenajímateľ")

a

Nájomca:

Tomáš Harčarufka
Hertník 202
08642 Hertník
IČO: 47749971
DIČ: 1084667573
Bankové spojenie: 1249666005/1111 UniCreditBank Bardejov
Živnostník je zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Bardejov, číslo živnostenského registra: 760-17695

(ďalej len ako „nájomca")

uzatvárajú podľa ustanovenia § 3 zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, podľa zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení a podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto zmluvu o nájme a prenájme nebytových priestorov s nasledovným obsahom:

Čl. I.
Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva a nájomca preberá do nájmu nebytové priestory – dvojpodlažnú budovu o výmere 95 m2, a skladové priestory o výmere 10 m² nachádzajúce sa v intraviláne obce Hertník, 086 42 Hertník, súpisné číslo 419, na pozemku parc. č. 1174/29 v Hertníku, vedený Okresným úradom Bardejov, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 737 pre okres Bardejov, obec Hertník. Kópia katastrálnej mapy je neoddeliteľnou prílohou č. 1 tejto zmluvy.

2. Súčasťou nájmu je aj využívanie prístupových komunikácii a pozemok č. parcely: 1173/1, 1173/4, 1174/20, 1174/30 okolo nebytových priestorov, ku ktorému patrí : altánok, pódium, tanečný parket, lavičky okolo budovy, ako aj vodná nádrž nachádzajúca sa v strede pozemku.

3. List vlastníctva tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy. Predmet nájmu je bližšie zobrazený na kópii katastrálnej mapy pozemku, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy, ako jej neoddeliteľná súčasť. Príloha č. 3 tejto zmluvy tvorí popis rekonštrukčných prác nevyhnutných pre prevádzku vyplývajúce z požiadaviek Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Bardejove a stavebné úpravy obsiahnuté v podnikateľskom zámere.

Čl. II.
Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory uvedené v Čl. I., bod 1. tejto zmluvy v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, a to pre svoju podnikateľskú činnosť: prevádzkovanie

hostinca, v súlade s predmetom činnosti uvedenom v živnostenskom registri, najmä na predaj rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu.

2. Pozemok č. parcely: 1174/20 okolo prenajatých priestorov sa bude využívať na podnikateľskú činnosť v súlade s predmetom činnosti uvedenom v živnostenskom registri, najmä na predaj rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu.
3. Nájomca môže poskytnúť predmet nájmu aj tretej osobe na využitie nebytového priestoru v krátkodobom časovom horizonte – max. v rozsahu 2 dní.

Čl. III.
Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od 04. 07. 2014 do 31. 06. 2016 s možnosťou predĺženia nájomnej zmluvy po skončení doby prenájmu. Nájomca ma právo na prednostný zmluvný vzťah po ukončení doby nájmu dodatkom k zmluve.

2. Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu vykonajú strany fyzickou prehliadkou priestorov a pozemku. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu do užívania nájomcovi vyhotoví prenajímateľ odovzdávací protokol, ktorý podpíšu obe zmluvné strany. Prípadné nedostatky predmetu nájmu obsiahnuté v tomto protokole, budú odstránené v dohodnutej lehote.

Čl. IV.
Nájomné

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy vo výške: **230 Eur** (slovom dvestotridsať Eur) za nebytové priestory a pozemok / mesačne. V nájomnom nie sú obsiahnuté úhrady za plnenia poskytované s užívaním nebytových priestorov (dodávka plynu, vody, elektrickej energie, odvoz TKO), ktoré budú osobitne refakturované, na základe došlých preddavkových faktúr a vyúčtovacích faktúr, ktoré prenajímateľ uhrádza dodávateľom.

2. Nájomné je splatné mesačne a to najneskôr do 30-teho dňa po skončení každého kalendárneho mesiaca po doručení faktúry za nájom, alebo vyúčtovacej faktúry prenajímateľa.

Čl. V.
Úhrada služieb spojených s nájmom nebytových priestorov

1. Prenajímateľ bude poskytovať nájomcovi nasledovné služby: dodávka tepla, dodávka elektrickej energie, pitnej vody a odber komunálneho odpadu.

2. Faktúra za služby spojené s nájmom bude uhrádzaná vo výške skutočných nákladov, a to na žiadosť prenajímateľa, bezodkladne po predložení vyúčtovania zo strany prenajímateľa, obvykle mesačne spolu s nájomným osobitne v dvoch vyhotovených faktúrach, kde bude rozdelený nájom a energie.

3. Prenajímateľ je povinný predložiť k nahliadnutiu vyúčtovanie alebo zálohové faktúry od dodávateľov služieb s nájmom spojených (od spoločností: VSE, a. s. , SPP, a. s., VVS, a. s.).

4. V prípade, ak na základe vyúčtovania skutočného odberu týchto služieb vznikne nedoplatok, zaväzuje sa nájomca tento prenajímateľovi uhradiť najneskôr spolu s najbližším nasledujúcim nájomným. V prípade, ak na základe vyúčtovania skutočného odberu týchto služieb vznikne preplatok, je prenajímateľ povinný tento nájomcovi vrátiť, resp. započítať ho so splatným nájomným.

Čl. VI.
Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný:

a) odovzdať predmet nájmu uvedený v Čl. 1, bod 1 tejto Zmluvy v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel,
b) umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom,
c) zabezpečiť udržiavanie podstaty budovy a pozemkov,
d) riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, na ktoré sa zaviazal v tejto zmluve,
e) udeliť právo, na prednostný zmluvný vzťah, na ďalšie nájomné obdobie.

2. Prenajímateľ je oprávnený:

a) vykonať stavebné úpravy alebo iné podstatné zmeny týkajúce sa predmetu nájmu počas trvania tejto nájomnej zmluvy len so písomným súhlasom nájomcu,
b) poverenými osobami vykonávať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom v súlade s ustanoveniami zmluvy a ďalšími právnymi a všeobecne záväznými právnymi predpismi,
a za týmto účelom je oprávnený vyžadovať prístup do prenajatých nebytových priestorov, avšak vždy za prítomnosti nájomcu.

3. Nájomca je povinný:

a) užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou, zmeniť dohodnutý účel užívania je možné len s písomným súhlasom prenajímateľa,
b) užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť ich poškodenia alebo zničenia,
c) zabezpečiť obvyklé udržiavanie prenajatých nebytových priestorov a pozemku okolo nebytových priestorov nachádzajúcich sa v predmete nájmu a uhrádzať náklady na túto obvyklú údržbu.
d) oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu nevyhnutných veľkých opráv, alebo pri vzniku havárie na predmete nájmu, ktoré je povinný vykonať prenajímateľ a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla,
e) udržiavať v prenajatých zariadeniach poriadok a čistotu, udržiavať na pozemku poriadok a čistotu formou kosenia a zberu odpadkov.
f) nájomca je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch bezpečnostné a protipožiarne opatrenia,
g) nájomca je povinný na vlastné náklady poistiť si vlastný hnuteľný majetok, ktorý sa nachádza v predmete nájmu. V prípade ich poškodenia alebo straty za ne prenajímateľ nezodpovedá,
c) písomne oznámiť prenajímateľovi v lehote do 5 dní od vzniku zmeny údajov týkajúcich sa jeho podnikateľského oprávnenia / zmena oprávnenia, zrušenie oprávnenia, zmena miesta podnikania, zmena obchodného mena a pod,
d) odovzdať predmet nájmu po skončení nájmu v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a zmeny vykonané na základe písomného súhlasu prenajímateľa,
e) poskytovať prednostné právo pri organizovaní obecných zasadnutí prenajímateľovi a prednostné právo pri organizovaní nedeľnej poobedňajšej kultúrnej akcie s názvom: Kultúrne leto,
f) poskytnúť občerstvenie a elektrickú energiu hudobnej skupine v rámci Kultúrneho leta.
g) poskytovať prednostné právo pre poskytovanie uzavretej spoločnosti prenajímateľovi v prípade ohlásenia tejto uzavretej spoločnosti aspoň 7 pracovných dní dopredu.

4. Nájomca je oprávnený vykonávať iba stavebné a iné úpravy týkajúce sa predmetu nájmu, ktoré boli obsiahnuté v podnikateľskom zámere a ktoré požaduje Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Bardejove pre otvorenie prevádzky.

5. Ostatné stavebné a iné úpravy, ktoré nie sú zapísané v podnikateľskom zámere je možné vykonávať iba s písomným súhlasom prenajímateľa. Nájomca môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou predmetu nájmu len vtedy, ak mu bol udelený predchádzajúci písomný súhlas a prenajímateľ sa v tomto súhlase zaviazal uhradiť tieto náklady.

6. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škody spôsobené krádežou a inou násilnou činnosťou v prenajatých priestoroch.

Čl. VII.
Skončenie nájmu

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že v prípade, ak nájomca najneskôr 3 mesiace pred skončením doby nájmu písomne neoznámi prenajímateľovi, že na ďalšom trvaní nájmu nemá záujem, má sa za to, že doba nájmu sa za rovnakých podmienok predlžuje podľa zákona č. 116/1990 Zb. a 40/1964 Zb.

2. Prenajímateľ a nájomca môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím času len z dôvodov uvedených v §9 ods. 2 a 3 Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov.

3. Na ukončenie nájmu je výpovedná lehota a začína plynúť od prvého nájomného dňa až pod dobu dvoch mesiacov od začatia nájmu. Výpovedná lehota nadobúda platnosť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede prenajímateľovi.

4. Nájom je možné skončiť kedykoľvek na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán.

Čl. VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov na základe dohody zmluvných strán.

2. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákonom č. 116/1999 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ako aj platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.

3. Táto nájomná zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane dve vyhotovenia.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Účinnosť táto zmluva nadobúda začatím nájomného obdobia.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Hertníku, dňa 3.7.2014

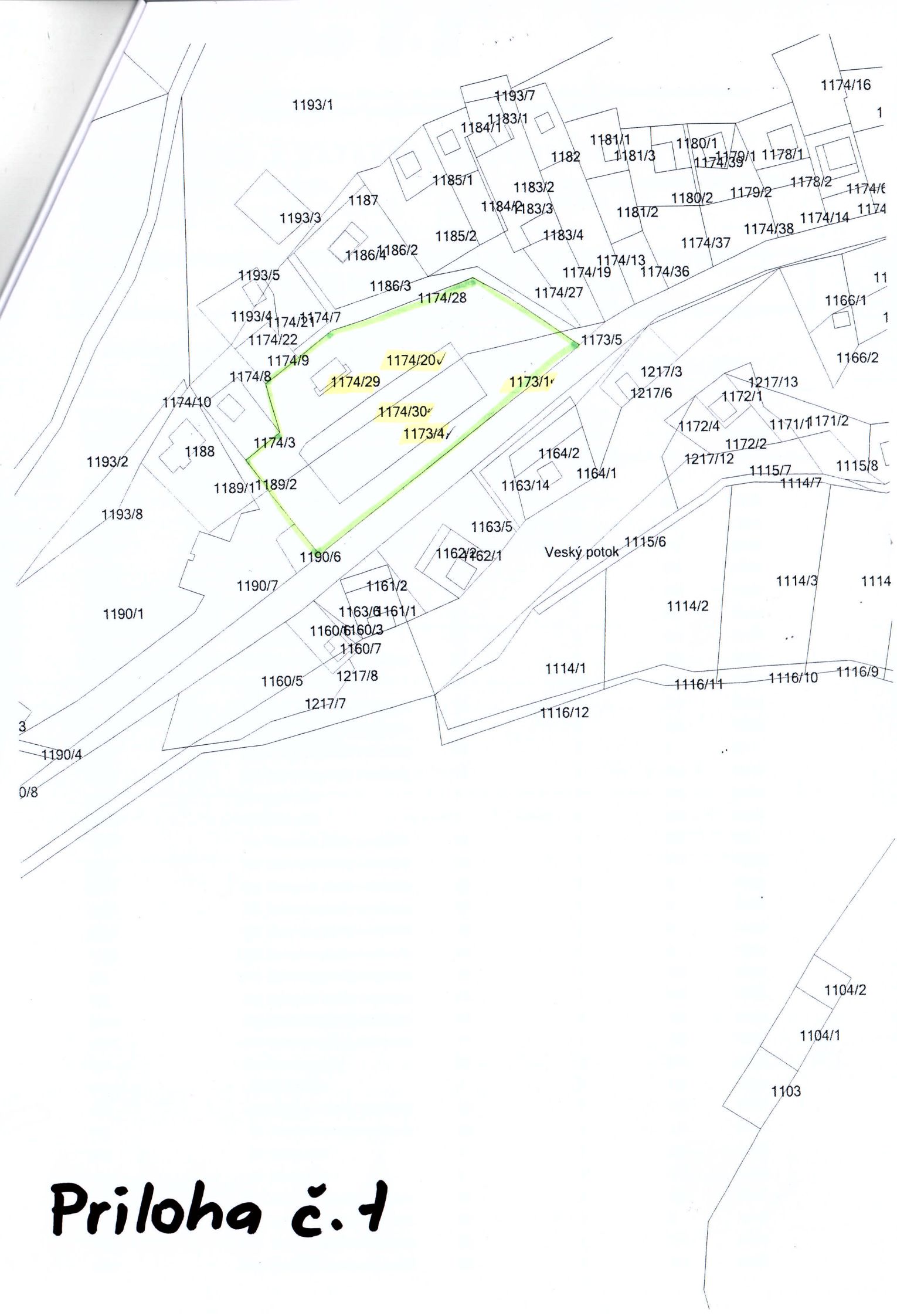
OBEC HERTNÍK SLOVENSKÁ REPUBLIKA 1

Tomáš Harčarufka
Hertník 202, 086 42 Hertník
IČO 47749971, DIČ 1084667573
Tel: +421 902 288 987

Obec Hertník
v zastúpení Ing. Jozef Kapec, starosta obce
prenajímateľ

Tomáš Harčarufka
nájomca

Prílohy:
1. Kópia katastrálnej mapy
2. List vlastníctva
3. Rekonštrukčné práce nevyhnutné pre RÚVZ Bardejov a stavebné úpravy obsiahnuté v podnikateľskom zámere.


1193/1
1193/7
1183/1
1184/1
1174/16
1181/1
1180/1
1182
1181/3
1179/1
1178/1
1174/39
1185/1
1183/2
1178/2
1187
1184/2
1183/3
1180/2
1179/2
1193/3
1181/2
1174/14
1174/38
1185/2
1183/4
1186/4
1186/2
1174/37
1174/13
1193/5
1174/19
1174/36
1186/3
1174/28
1174/27
1166/1
1193/4
1174/21
1174/7
1174/22
1173/5
1174/9
1174/20
1166/2
1174/8
1174/29
1173/1
1217/3
1217/13
1217/6
1172/1
1174/10
1174/30
1172/4
1171/1
1171/2
1174/3
1173/4
1172/2
1164/2
1217/12
1193/2
1188
1164/1
1115/7
1115/8
1189/1
1189/2
1163/14
1114/7
1193/8
1163/5
1115/6
1190/6
1162/2
1162/1
Veský potok
1190/7
1161/2
1114/3
1114
1190/1
1163/6
1161/1
1114/2
1160/6
1160/3
1160/7
1114/1
1160/5
1217/8
1116/11
1116/10
1116/9
1217/7
1116/12
3
1190/4
0/8
1104/2
1104/1
1103

Priloha č.1

Príloha č. 2

e je verejnou listinou v zmysle § 69 ods.1 Zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/95 Z.z. o katastri nehnuteľnosti a o zápise vlastníckych práv k nehnuteľnostiam. Neslúži na právne úkony!!!.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Katastrálne územie : HERTNÍK

Okres: : Bardejov

Dátum a čas vyhotovenia:5. 6. 2014 14:13:24

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.737

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra C evidovaná na katastrálnej mape Počet parciel :66

Parcelné číslo	Výmera m2		Charakteristika	Umiestn. pozemku	EL	Číslo zmeny
35/2	42	Zastavane plochy a nadvoria	18	1	341	11810
37/2	60	ZAHRADY	4	1	341	11810
57/2	15	ZAHRADY	4	1	343	11810
450/2	36	Zastavane plochy a nadvoria	18	1	173	10109
452/2	73	ZAHRADY	4	1	173	10109
453/2	39	ZAHRADY	4	1	173	10109
456	253	Zastavane plochy a nadvoria	18	1	458	10109
459	518	Ostatne plochy	29	1	458	10109
473/2	127	Zastavane plochy a nadvoria	18	1	100	10109
476	180	ZAHRADY	4	1	42	10109
482	525	Zastavane plochy a nadvoria	18	1	288	10109
638/1	1030	Zastavane plochy a nadvoria	18	1	458	10109
639/1	620	Zastavane plochy a nadvoria	18	1	1	4311
639/2	259	Zastavane plochy a nadvoria	15	1	485	10109
687	509	Orná pôda	1	1	205	10109
690/2	245	Orná pôda	1	1	187	10109
760/2	103	Zastavane plochy a nadvoria	22	1	327	9012
828/3	366	Zastavane plochy a nadvoria	18	1	315	10109
828/7	616	Zastavane plochy a nadvoria	16	1	0	10109
830/6	247	Zastavane plochy a nadvoria	18	1	0	10109
830/7	127	Zastavane plochy a nadvoria	18	1	0	10109
830/8	1433	Zastavane plochy a nadvoria	18	1	0	10109
831	2215	Zastavane plochy a nadvoria	16	1	315	10109
832	280	Zastavane plochy a nadvoria	22	1	458	10109
853/1	372	Zastavane plochy a nadvoria	17	1	458	10109
853/2	1289	Zastavane plochy a nadvoria	17	1	458	10109
937	850	Ostatne plochy	37	1	315	10109
975	30	ZAHRADY	4	1	131	10109
980	54	Zastavane plochy a nadvoria	18	1	132	10109
988	27	Zastavane plochy a nadvoria	18	1	134	10109
994	37	ZAHRADY	4	1	135	10109
1006	40	ZAHRADY	4	1	179	10109
1007/1	316	Zastavane plochy a nadvoria	22	1	315	10109
1007/8	60	Zastavane plochy a nadvoria	22	1	0	10109
1036	3521	Zastavane plochy a nadvoria	22	1	315	10109
1037	9504	Zastavane plochy a nadvoria	22	1	315	10109

/1	6468	Zastavane plochy a nadvoria	22	1	315	10109
0/2	543	Zastavane plochy a nadvoria	22	1	458	10109
044	6274	Zastavane plochy a nadvoria	22	1	315	10109
1077/7	187	Orná pôda	1	1	0	8611
1145/2	374	Ostatne plochy	33	2	458	10109
1163/1	1214	Zastavane plochy a nadvoria	22	2	458	10109
1163/9	1470	Zastavane plochy a nadvoria	22	2	0	10109
1163/13	253	Zastavane plochy a nadvoria	22	2	0	10109
1173/1	1627	Ostatne plochy	37	2	315	10109
1173/4	1130	Vodné plochy	12	2	315	1810
1173/5	50	Ostatne plochy	37	2	315	10109
1174/1	18305	Ostatne plochy	37	2	1	10109
1174/2	12929	Ostatne plochy	30	2	458	10109
1174/10	31	Ostatne plochy	37	2	458	10109
1174/14	322	Ostatne plochy	37	2	1	10109
1174/20	2562	Ostatne plochy	37	2	315	10109
1174/27	480	Ostatne plochy	37	2	315	10109
1174/28	603	Ostatne plochy	37	2	315	10109
1174/29	95	Zastavane plochy a nadvoria	17	2	315	10109
1174/30	472	Vodné plochy	12	2	315	1810
1174/40	1236	Ostatne plochy	30	2	0	10109
1176/1	75	Zastavane plochy a nadvoria	18	2	235	10109
1177/2	520	ZAHRADY	4	2	235	10109
1178/2	151	Zastavane plochy a nadvoria	18	2	396	4311
1187	101	Ostatne plochy	37	2	1	10109
1190/3	624	Zastavane plochy a nadvoria	18	2	458	10109
1190/4	70	Zastavane plochy a nadvoria	22	2	458	10109
1193/1	10309	Ostatne plochy	37	2	2	10109
1194/2	2007	Lesné pozemky	38	2	2	10109
1230/3	17	Zastavane plochy a nadvoria	22	1	0	8611

STAVBY

Počet parciel :8

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Charakteristika	Poznámka	Číslo zmeny
260	831	11	MATERSKÁ ŠKOLA		10109
102	853/1	14	DOM SLUZIEB		7511
302	1078/9	18	M-CIST.ODPAD.VOD		7511
315	830/3	11	TELOCVIČŇA		7811
261	828/1	11	BUDOVA ZŠ		10109
162	454	15	KULT.-SPRÁVNA BUD.		10109
261	828/7	11	Budova pre školstvo		10109
315	830/10	11	Telocvičňa		7811

LEGENDA:
Umiestnenie pozemku:
2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI

Počet vlastníkov :1

Por.	Priezvisko,meno Adresa vlastníka	Podiel zmeny	Číslo	číslo
1	**Obec Hertník**	**1/1**	**4011**	

r.č./IČO:322024

GP č.40693724-9/2009.

G.pl.č.345/6476-22/2008

ROZHODNUTIE - X 98/99

Žiadosť - GP č. 36494429-51/08- R 318/2008

Žiadosť o zápis dodatku č.2/10 k protokolu o prechode vl. práva ,del. 24/1991 - Z 2135/2010

G.pl.č.66/2008

Z 1025/2000-ZÁPIS CHATY,PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ DO VL.OBCE.

GP č.8/2004

GP č. 35/04

Žiadosť - GP č. 31/09 - R 180/2009

ŽIADOSŤ OÚ O ZÁPIS NEKNIHOVANÝCH POZEMKOV NA LV-Z 2220/99.

OU V HERTNIKU,ZAPIS STAVBY-ROZH.C.258/1994,C.Z 956/94 ZO DNA 27.9.1994 A GP 241-341-036-94/1 ZO DNA 20.6.1994ZIADOST OU c.222/91, zo dna:26.7.1991 a protokol o prechode vlastnickeho prava zo dna:26.7.1991 - 44/91HOSPOD.ZML.c.10/5/87,zo dna :1.8.1987 - 17/92Reklamacia X 153/96zo dna:15.3.1996 - 16/96

Delimitačný protokol -Z 2082/08

ZÁPIS BUDOVY NA LV,NA ZAKLADE ROZHODNUTIA OU CIS.64/1998,Z 472/98

PRE PARC.C.828/3 - DODATOK K PROTOKOLU O PRECHODE VL.PRAVAc.DEL.24/91 - Z 895/96

ZAPIS BUDOVY NA LV,NA ZAKLADE POTVRDENIA OU CIS.261/1997,Z 1356/97,

Protokol o oprave chyby - X 91/2011

PRE PARCELU C.459 - KUPA V 690/96 ZO DNA:22.5.1906

Pre parcelu KN - Záznam o kontrole č.90/99

ZIADOST O ZAPIS GEO.PL.33688265-7/96

Z 1844/95

POTVRDENIE OÚ Č.5/2001 - Z 175/2001

Kúpna zmluva, GP č. 34/2012 - V 1695/2012

KUPNA ZMLUVA V 1318/98,

ŽIADOSŤ - Z 324/2004

Rozhodnutie - X 160/2011-Ti

REKLAMACIA ZAKRESU HRANICE X 726/95 KU PARC. KN 1174/10

DELIMITAČNÝ PROTOKOL Z 543/2003

GP ČÍS.36494429-98/2004,

ZÁMENNÁ ZMLUVA - V 571/2006

DELIMITAČNÝ PROTOKOL Č. Z 560/03

Správa katastra Bardejov - Rozhodnutie X 133/2002

Žiadosť Z 480/2008Geom. plán č. 15/2008, Potvrdenie č. 6/2008

KUPNA ZML. V 193/96GP-142 88 842-22/96

KÚPNA ZMLUVA č.j.1336/01/230 - V 2755/01

GEO. PLÁN - 33526567-76/06

Časť C: Ťarchy

1.PRVA KOMUNALNA BANKA,A.S.ŽILINA, ZALOZ.ZML C.19/205/94 NA NEHN.PARC.853/1 A C.S.102 V C.V 724/94 ZO DNA 28.9.1994 - 34/94

1.VECNÉ BREMENO - PRÁVO PRECHODU A PREJAZDU PRE ING.NOVYSEDLÁKA RUDOLFA , KTORÝ JE VL. PAR. CKN 1174/3, 1174/8 A ING.ŠVAČA JÁNA , KTORÝ JE VL. PAR. CKN 1189/1, 1188 CEZ PAR. 1173/1 A 1174/20. - V 429/07

Informačný systém katastra nehnuteľnosti(c) Úrad Geodézie, Kartografie a Katastra Slovenskej Republiky. Dátum aktuálnosti údajov: 17.01.2013

Príloha č. 3 Rekonštrukčné práce požadované od RÚVZ Bardejov a stavebné úpravy obsiahnuté v podnikateľskom zámere.

Pre otvorenie prevádzky je potrebná rekonštrukcia, ktorú požaduje Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Bardejove:

a) stavebne upraviť sociálne zariadenie a to prebúraním stredovej steny kuchynky do WC pre zamestnancov, náklady : 50 €,
b) posunutie kuchynskej linky, v smere doprava ku dverám o 50 cm, náklady: 10 €,
c) kúpa sadrokartónových stien, škárovacieho tmelu, výstužnej pásky, kovových tenkostenných profilov UW, samorezné skrutky, zatĺkacie rozperky, pripojovacie tesnenie na stavebné oddelenie predsiene vo WC Ženy a WC Muži od toalety, a oddelenie skladu v kuchynke a predsiene v kuchynke pre WC Personál, nálady : 230 €,
d) vydláždenie alebo pokrytie predsienĺ umývateľnou plochou, kúpa dlažby, lepidla na dlažbu, sieťky na sadrokartónové steny, náklady : 150 €,
e) premontovanie umývadiel bližšie ku dverám o 20 cm, náklad : 20 €,
f) nútené vetranie do WC zariadenia, náklad 20 €,
g) kúpa dverí do skladových priestorov, do predsiene, do WC, 4 kusy, náklad: 160 €,
h) odvetranie kuchynky pomocou odsávača par, a montáž odsávacej rúry, náklad : 120 €
i) montáž a kúpa dvoj drezu a kúpa a montáž umývadla do predsiene, náklad : 140 €
j) vymaľovanie stien v kuchynke bielou farbou, náklad 30 €,
k) položenie novej podlahy PVC na nevyhovujúcu podlahu, náklad : 220 €,
l) kúpa dvoch skriniek na uloženie čistiacich prostriedkov a zriadenie šatne pre zamestnancov v hornom poschodí, náklad : 90 €.

Celkové náklady na tieto stavebné úpravy sú vyčíslene na 1240 € a cena práce ktorú budú musieť pracovníci vykonať, sú vyčíslené zhruba na 550 €. Čiže dokopy sú tieto náklady vyčíslene na 1790 €, čo si nájomca aj uplatnil v nižšom nájme v Čl. IV. bod 1. v nájomnej zmluve.

Najdôležitejšie stavebné a iné úpravy, ktoré chce nájomca vykonať, obsiahnuté v podnikateľskom zámere:

a) utesnenie okien pomocou gumeného tesnenia, náklad : 40 €,
b) výmena všetkých žiaroviek v zariadení za žiarovky ledkové, ,náklad : 100 €,
c) umiestnenie odrazovej fólie za radiátory, náklad : 90 €,
d) rekonštrukcia krbu a vloženie žiaruvzdorného skla, náklad : 400 €,
e) úprava a vyrovnanie terénu okolo budovy a zasypanie posypovým materiálom, náklad : 500 €,
f) prebrúsenie a nalakovanie lavíc, nachádzajúcich sa vonku v altánku ako aj lavičiek a stolov nachádzajúcich sa okolo rybníka, náklad : 150 €,
g) prebrúsenie a namaľovanie plota okolo vodnej nádrže, náklad : 50 €,
h) prebrúsenie a nalakovanie stolov a lavíc v zariadení, náklad : 150 €,
i) vytvorenie miest na sedenie aj v hornom poschodí, náklad 350 €,
j) premiestnenie schodiska doľava na okraj chaty ku stene a s tým súvisiace vytvorenie priestoru pri okne výčapu, náklad : 150 €,
k) zväčšenie a vybúranie okna pri výčape, náklad: 100 €,
l) kúpa a montáž štyroch postelí na horné poschodie 200 €,

Celkové náklady na tieto najdôležitejšie stavebné a iné opravy obsiahnuté v podnikateľskom zámere sú vyčíslené na 2.280,- €.