

Zámenná zmluva a Kúpna zmluva

uzavreté dňa 20.01.2015 medzi účastníkmi :

1. Obec Hertník, IČO 00322024, Hertník 162, zastúpená starostom obce, Ing. Jozefom Semanekom,
2. Anna Fertal'ová, rod. Olejníková, nar. 28.05.1947, r.č. [REDACTED] bytom Kľušov 45.
3. Marcela Petrušková, rod. Fertal'ová, nar. 22.07.1972, r.č. [REDACTED] bytom Kľušov 45.
4. MUDr. Dalibor Kolesár, rod. Kolesár, nar. 28.10.1975, r.č. [REDACTED] bytom Košice-Šaca, Mládežnícka 496/32.
5. RNDr. Mária Kolesárová, rod. Silvašiová, nar. 02.03.1978, r.č. [REDACTED] bytom Košice-Šaca, Mládežnícka 496/32.

za týchto podmienok :

I.

Obec Hertník je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej v k.ú. Hertník na **LV 1730**-parcela E-KN 74/1-zast.pl. a nádvoria, pod B 1 o výmere 608m².

Anna Fertal'ová, rod. Olejníková je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností v k.ú. Hertník vedených na **LV 228** –parcela C-KN 754-záhrady, pod B 7,8 o výmere 403m² a na **LV 111**-parcela C-KN 756 – záhrady pod B 1,2 o výmere 474m².

Marcela Fertal'ová, rod. Fertal'ová je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti v k. ú. Hertník vedenej na **LV 475** – parcela C KN 755-záhrady, pod B 2 o výmere 355m².

Geometrickým plánom č. 36478318-64/2014 zo dňa 05.01.2015 vyhotoveným firmou Geodézia Bardejov, s.r.o. bol z pôvodnej parcely E-KN 74/1 odčlenený diel 1, z ktorého bola vytvorená parcela C-KN 770/4-zast.pl. a nádvoria o výmere 128m², a diel 2 o výmere 27m², ktorý bol pričlenený k existujúcej parcele C-KN 1036. Z parcely C-KN 754 bol odčlenený diel 5 o výmere 66m² a z parcely C-KN 756 diel 8 o výmere 26m², z ktorých bola vytvorená parcela C-KN 754/5-záhrady o výmere 92m², ďalej z parcely C-KN 756 bol odčlenený diel 10 a z neho vytvorená parcela C-KN 756/4- záhrady o výmere 114m². Zároveň z parcely C-KN 754 bol odčlenený diel 4 o výmere 296m², z parcely C-KN 756 diel 7 o výmere 234m² a z parcely C KN 755 diel 6 o výmere 33m², z ktorých bola vytvorená nová parcela C-KN 754/4-záhrady o výmere 563m².

II.

Účastníci zámennej zmluvy, Obec Hertník a Anna Fertal'ová, rod. Olejníková sa dohodli na vzájomnej zámene novovytvorených parciel takto:

Vlastníčkou novovytvorenej parcely C-KN 770/4 zast. pl. a nádv. o výmere 128m² sa stáva **Anna Fertal'ová, rod. Olejníková** a vlastníkom novovytvorených parciel C-KN 754/5- záhrada o výmere 92m² a 756/4-záhrada o výmere 114m² sa stáva **Obec Hertník**. Zmluvné strany sa dohodli, že Obec Hertník doplatí účastníčke zámennej zmluvy za chýbajúcu výmeru 78m² finančnú náhradu v celkovej výške **390,- EUR**, ktorá bude po zápise do KN poukázaná na č. účtu 0453124356/0900.

III.

Anna Fertaľová, rod. Olejníková a Marcela Petrušková, rod. Fertaľová odpredávajú novovytvorenú parcelu C-KN 754/4-záhrady o výmere 563m² do vlastníctva **Daliborovi Kolesárovi, rod. Kolesárovi a Márii Kolesárovej, rod. Silvašiovej**, každému z nich v podiele 1/2, za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu **5630,-** EUR, ktorá bude po zápise do KN poukázaná na č. účtu 0453124356/0900.

IV.

Predmetom týchto majetkových prevodov sú na základe GP č. 36478318-64/2014 novovytvorené parcely a to: novovytvorené parcely C-KN 770/4 na jednej strane a C-KN 754/5 a 756/4 na druhej strane sú predmetom zámennej zmluvy a novovytvorená parcela C-KN 754/4 je predmetom kúpnej zmluvy v k. ú. Hertník.

V.

Účastníci zmlúv prehlasujú, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a záložné práva ani iné právne povinnosti.

VI.

Účastníci týchto zmlúv nadobudnú vlastníctvo k nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Bardejove, odbore katastrálnom.

VII.

Poplatky spojené s týmito zmluvnými prevodmi zaplatia zmluvné strany podľa platných právnych predpisov.

VIII.

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa na týchto úkonoch dohodli dobrovoľne, že prejav ich vôle je slobodný a vážny a každé znenie týchto zmlúv je v plnom súlade s ich prejavenu vôľou a tieto na znak súhlasu s ich obsahom vlastnoručne podpísali.

V Hertníku : 20.01.2015

1. účastník :

[Signature]

3. účastník :

Fertala

2. účastník :

Fertala

4. účastník :

Kolasa

5. účastník

Kolesova